

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

TOMO IV

PLANOS DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- OE-01 CLASIFICACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- OE-02 ESTRUCTURA TERRITORIAL
- OE-03 CLASIFICACIÓN. NÚCLEO URBANO
- OE-04 CLASIFICACIÓN. SECTOR F Y ÁREA DE OPORTUNIDAD E-5
- OE-05 CALIFICACIÓN. NÚCLEO URBANO
- OE-06 CALIFICACIÓN. SECTOR F Y ÁREA DE OPORTUNIDAD E-5
- OE-07 GESTIÓN. ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO, ÁREAS DE REPARTO Y SISTEMAS GENERALES
- OE-08 ZONAS DEL SUELO URBANO
- OE-09 INFRAESTRUCTURAS. ABASTECIMIENTO DE AGUA
- OE-10 INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTO
- OE-11 INFRAESTRUCTURAS. RED ELÉCTRICA

ORDENACIÓN COMPLETA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- OC-01.A1 HOJA A1
- OC-01.A2 HOJA A2
- OC-01.A3 HOJA A3
- OC-01.B1 HOJA B1
- OC-01.B2 HOJA B2
- OC-01.B3 HOJA B3
- OC-01.C1 HOJA C1
- OC-01.C2 HOJA C2
- OC-01.C3 HOJA C3
- OC-01.D2 HOJA D2
- OC-01.D3 HOJA D3
- OC-01.D4 HOJA D4
- OC-01.D5 HOJA D5
- OC-01.E3 HOJA E3
- OC-01.E4 HOJA E4
- OC-01.E5 HOJA E5

ORDENACIÓN DETALLADA DEL SUZO-1

- OD-I.1 SITUACIÓN
- OD-I.2 ESTADO ACTUAL
- OD-O.1 ZONIFICACIÓN
- OD-O.2 ESTRUCTURA URBANÍSTICA
- OD-O.3 RED VIARIA Y APARCAMIENTOS
- OD-O.4 TOPOGRAFÍA MODIFICADA
- OD-O.5 UNIDADES DE EJECUCIÓN Y PLAN DE ETAPAS
- OD-O.6 IMAGEN FINAL
- OD-E.1 INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTO
- OD-E.2 INFRAESTRUCTURAS. ABASTECIMIENTO
- OD-E.3 INFRAESTRUCTURAS. MEDIA TENSIÓN
- OD-E.4 INFRAESTRUCTURAS. BAJA TENSIÓN
- OD-E.5 INFRAESTRUCTURAS. ALUMBRADO
- OD-E.6 INFRAESTRUCTURAS. TELEFONÍA

Código Seguro De Verificación:

z0jw2y2u1TfhvVx4mL06g==

Firmado Por

Blanca Escuin Leyva

Estado

Fecha y hora

Firmado

17/11/2022 12:24:16

Observaciones

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.

Página

1/1

Verificación

<https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/z0jw2y2u1TfhvVx4mL06g==>



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

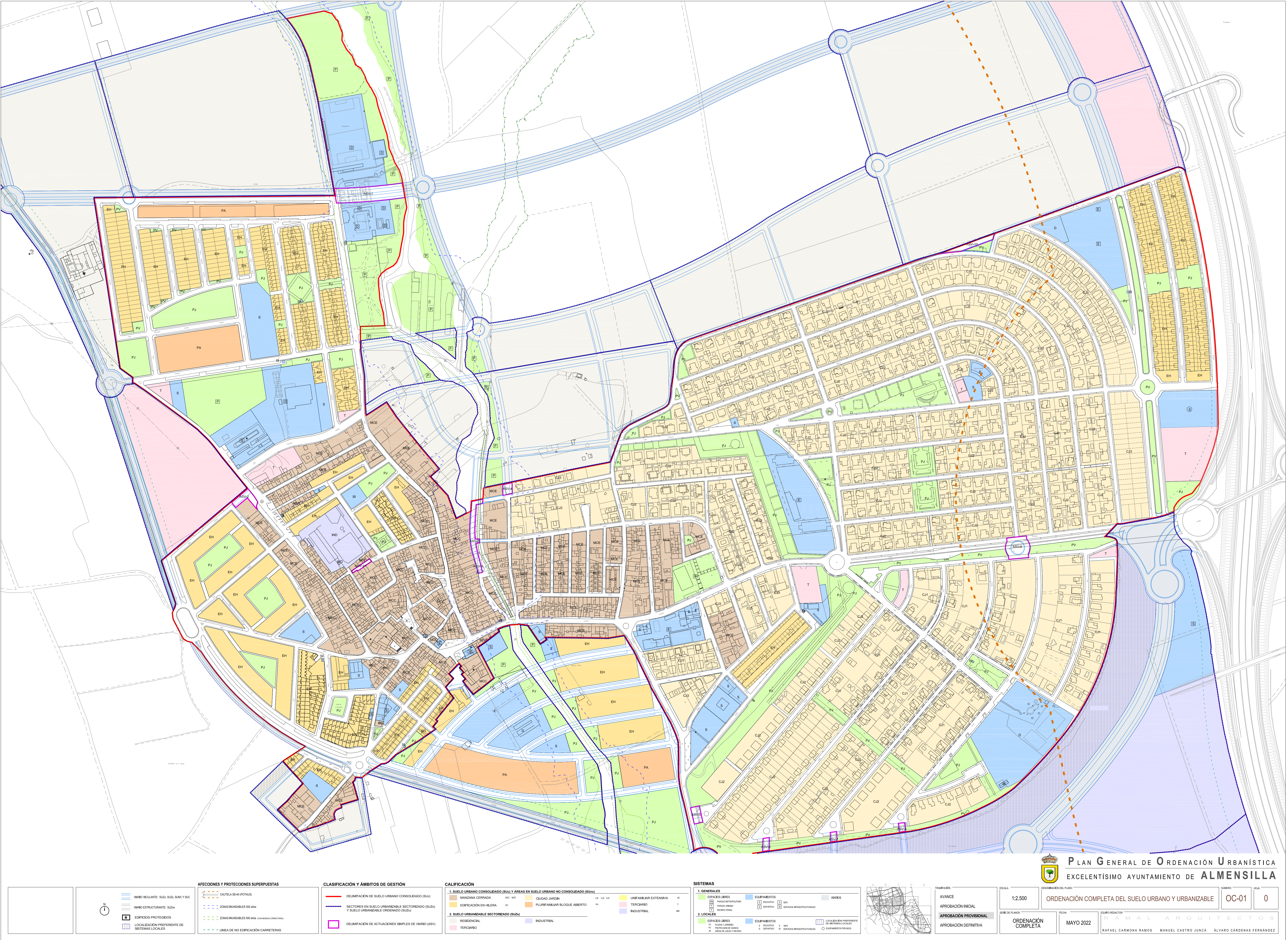
26/01/2026

VERIFICACIÓN

Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSRSV2GFN7N

PÁG. 1/45





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSEVILLA

ORDENACIÓN COMPLETA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

OC-01

0

RAFAEL ARQUITECTOS

RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCÁ ÁLVARO GARDENAS FERNÁNDEZ

Código Seguro De Verificación:	JesurGnBFXCSUzNWogsg==	Estado:	Fecha y hora:
Firmado Por:	Blanca Escuti Llorens	Firmado:	17/11/2022 12:24:10
Observaciones:	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Url De Verificación:	https://portal1.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/JesurGnBFXCSUzNWogsg==		

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://portal1.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/JesurGnBFXCSUzNWogsg==>

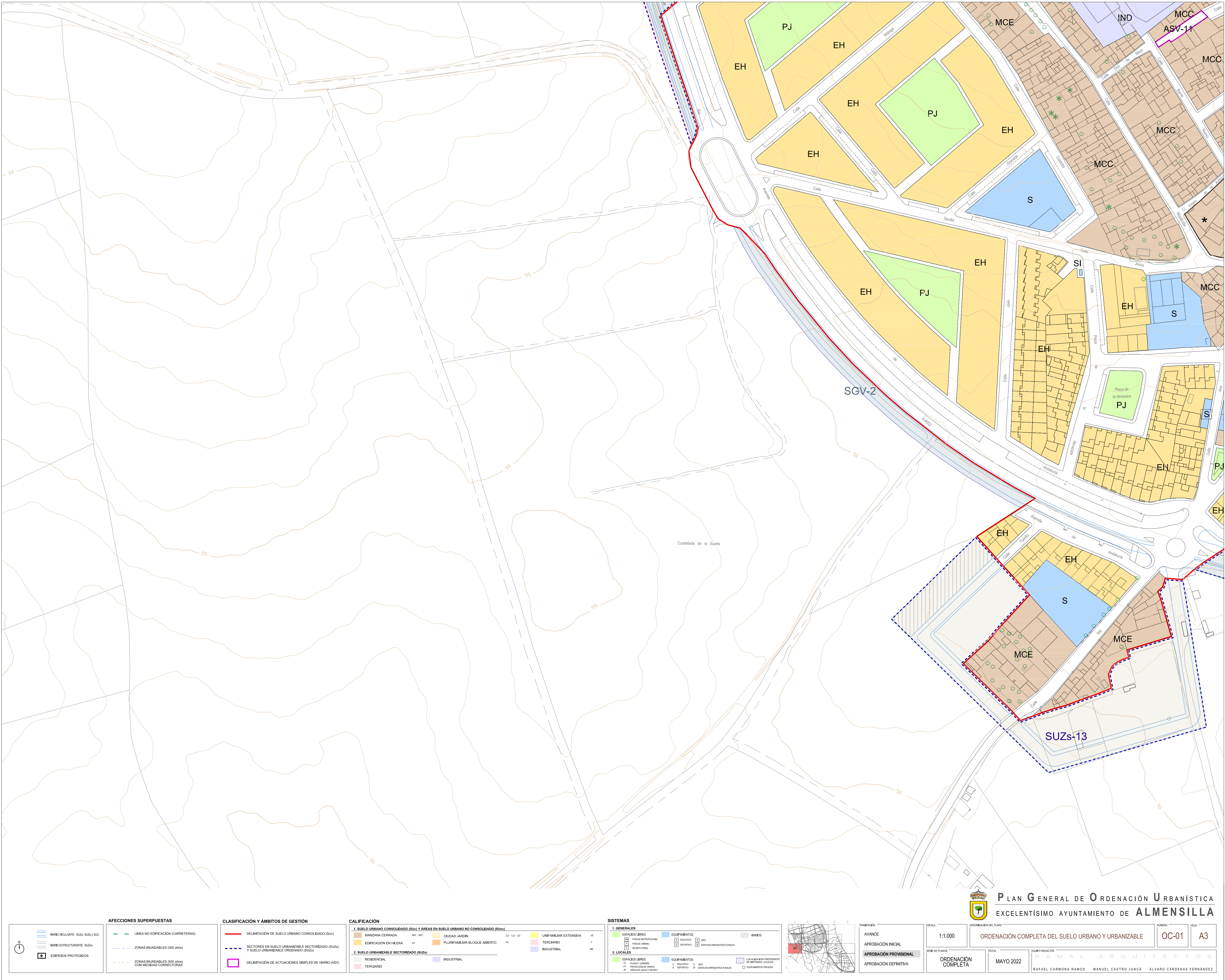
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

Pk2mL4hXNjRSTKL8BjVSRVSGFNTN

26/01/2026

PAG. 245





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

ORDENACIÓN COMPLETA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
NÚMERO OC-01
HOL A3

RAMAL ARQUITECTOS
RAFAEL CARMONA RAMOS
MANUEL CASTRO JURCA
ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

FECHA MAYO 2022
ORDENACIÓN COMPLETA

TRAMITACIÓN
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA 1:1.000
DENOMINACIÓN DEL PLANO
SERIE DE PLANOS
FECHA MAYO 2022
ORDENACIÓN COMPLETA

LEGENDA
VARIO VOLANTE: SUZ, SUZ Y SUC
VARIO ESTRUCTURANTE: SUZn
EDIFICIOS PROTEGIDOS
LINEA NO EDIFICACIÓN (CARRETERAS)
ZONAS INUNDABLES (500 años)
ZONAS INUNDABLES (100 años) CON MEDIDAS CORRECTORAS
DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUZ)
SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)
DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES SIMPLES DE VARIO (ASV)

CALIFICACIÓN
1. SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUZ) Y ÁREAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUZn)
2. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)
3. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)
4. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)
5. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)
6. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)
7. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)
8. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)
9. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)
10. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)

SISTEMAS
1. GENERALES
2. LOCALES
3. LOCALES
4. LOCALES
5. LOCALES
6. LOCALES
7. LOCALES
8. LOCALES
9. LOCALES
10. LOCALES

Código Seguro De Verificación:	Y+g+ontA4ypStWnZV477A==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:24:18
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 10 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vf/maAyto/code/Y+g+ontA4ypStWnZV477A==		



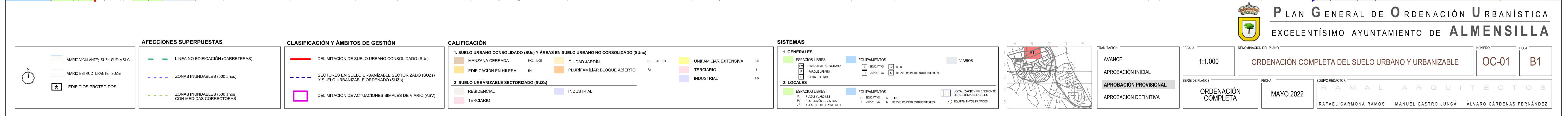
Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://wv550juntadeandalucia.es/verificaFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

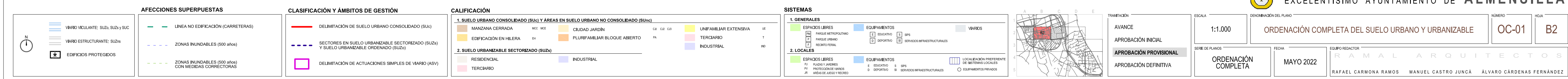
PK2jmU4HXNR9TKL8JVSRSVZGFN7N

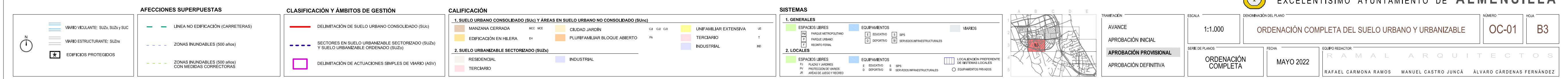
26/01/2026

PÁG. 5/45

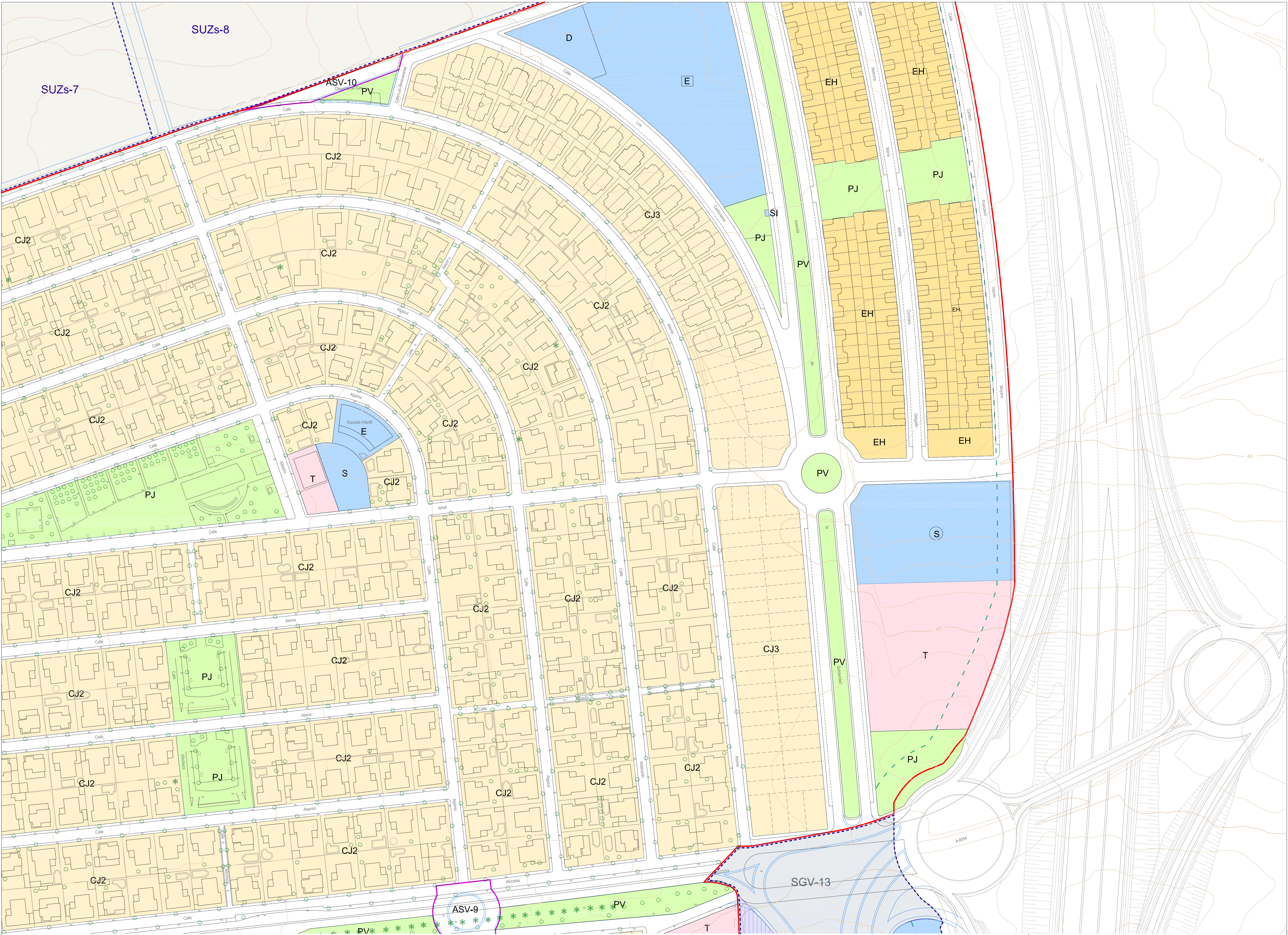












VARIO VOLANTE: SUZ, SUZ y SUC
VARIO ESTRUCTURANTE: SUZn
EDIFICIOS PROTEGIDOS

AFECCIONES SUPERPUSTAS
— LINEA NO EDIFICACIÓN (CARRETERAS)
- - - ZONAS INUNDABLES (500 años)
- - - ZONAS INUNDABLES (100 años) CON MEDIDAS CORRECTORAS

CLASIFICACIÓN Y ÁMBITOS DE GESTIÓN
— DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUU)
- - - SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZ) Y SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUZO)
□ DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES SIMPLES DE VARIO (ASV)

CALIFICACIÓN
1. SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUU) Y ÁREAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUUN)
MANZANA CERRADA MC MC UNIFAMILIAR EXTENSIVA UT
EDIFICACIÓN EN HILERA EH PLURIFAMILIAR BLOQUE ABIERTO PA
2. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZ)
RESIDENCIAL INDUSTRIAL

SISTEMAS
1. GENERALES
ESPACIOS LIBRES EQUIPAMENTOS VARIOS
PARKING RETORNO EQUIP. EDUCATIVO EPS
PARKING CENSO EQUIP. DEPORTIVO SERVICIOS INFRAESTRUCTURAS
2. LOCALES
ESPACIOS LIBRES EQUIPAMENTOS LOCALIZACIÓN PRESTABLE
PLAZA Y JARDINES EQUIP. EDUCATIVO EPS DE SECTORES LOCALES
PARKING CENSO EQUIP. DEPORTIVO SERVICIOS MINISTRIALES EQUIPAMIENTO PRIVADO



TRANSMISIÓN
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA
1:1.000
SERIE DE PLANOS
ORDENACIÓN COMPLETA

DETERMINACIÓN DEL PLANO
ORDENACIÓN COMPLETA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
FECHA
MAYO 2022

NÚMERO
OC-01
HOL
C2
EQUIPO REDACTOR
RAMAL ARQUITECTOS
RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCÁ ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ



Código Seguro de Verificación:	EL6w3QtpvShaXDT3odUng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:24:14
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 13 de Octubre de 2022.		
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfmaaytos/code/EL6w3QtpvShaXDT3odUng==		



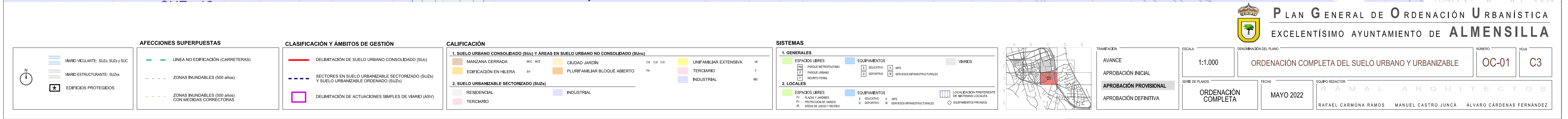
Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://wv550.unitedadaducia.es/verificaFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

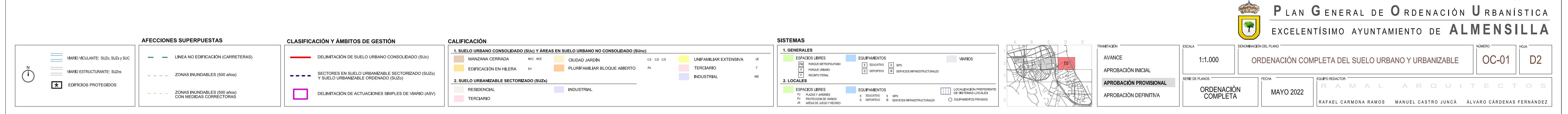
Pk2jmU4HXNJR9TKL8JVSRSVZGFN7N

26/01/2026

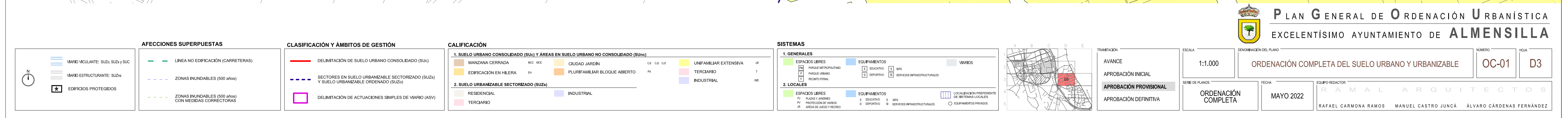
PAG. 10/45

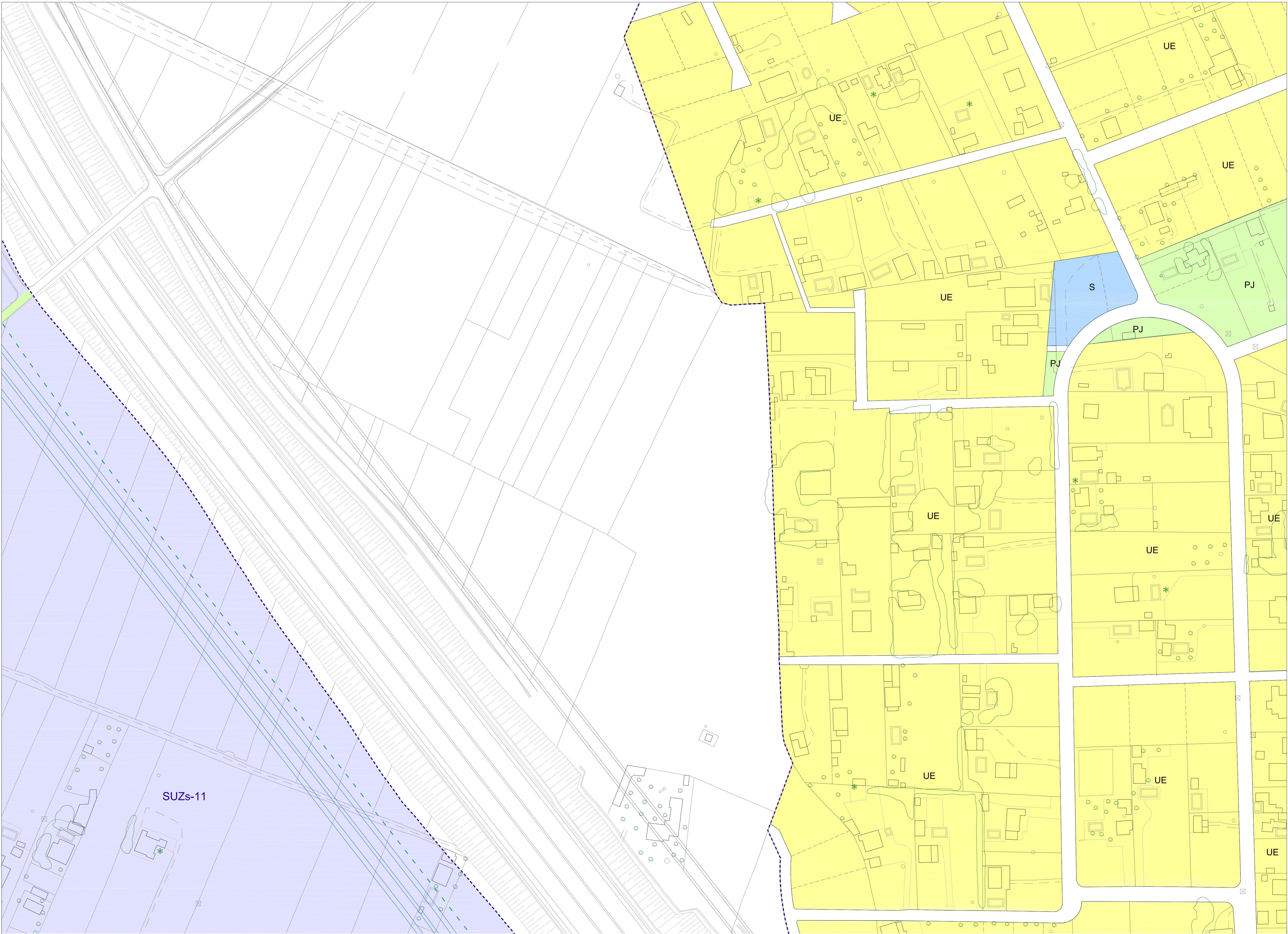






Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON	
VERIFICACIÓN	Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSRSVZGFN7N	
		26/01/2026
		PÁG. 12/45





AFECCIONES SUPERPUENTES

- VARIO VOLANTE: SUZ, SUZ y SUC
- VARIO ESTRUCTURANTE: SUZn
- EDIFICIOS PROTEGIDOS

CLASIFICACIÓN Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

- LINEA NO EDIFICACIÓN (CARRETERAS)
- ZONAS INUNDABLES (500 años)
- ZONAS INUNDABLES (100 años) CON MEDIDAS CORRECTORAS

CLASIFICACIÓN Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

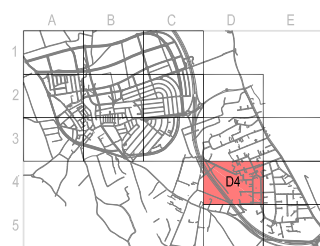
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUZ)
- SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn) Y SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUZn)
- DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES SIMPLES DE VARIO (ASV)

CALIFICACIÓN

1. SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUZ) Y ÁREAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUZn)	2. SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZn)
MANZANA CERRADA EDIFICACIÓN EN HILERA	RESIDENCIAL TERCIARIO
Ciudad Jardín PLURIFAMILIAR BLOQUE ABIERTO	INDUSTRIAL
UNIFAMILIAR EXTENSIVA TERCIARIO	

SISTEMAS

1. GENERALES	EQUIPAMENTOS	VARIOS
ESPACIOS LIBRES PARQUE METROPOLITANO PARQUE URBANO RECREO PARQUE	EDUCATIVO DEPORTIVO SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	
2. LOCALES	EQUIPAMENTOS	LOCALIZACIÓN PRESTANTE
ESPACIOS LIBRES PLAZA Y JARDINES PASEO DE PEATONES ÁREA DE JUEGO Y RECREO	EDUCATIVO DEPORTIVO SERVICIOS MINISTRACIONALES	DE SECCIONES LOCALES O EQUIPAMIENTO PRIVADO



TRAMITACIÓN

AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA

1:1.000

SEÑAL DE PLANO

ORDENACIÓN COMPLETA

FECHA

MAYO 2022

ORDENACIÓN COMPLETA DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

NÚMERO OC-01

HOLLA D4

EQUIPO REDACTOR

RAMAL ARQUITECTOS

RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JURCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

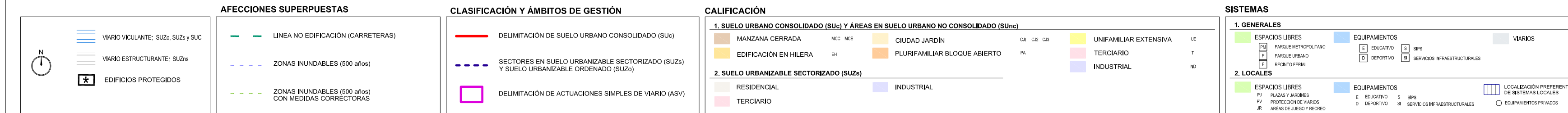
Código Seguro de Verificación:	AQ@XD1mxaEq7EXnL1Z5j8g==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:24:16
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 13 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/AQ@XD1mxaEq7EXnL1Z5j8g==		

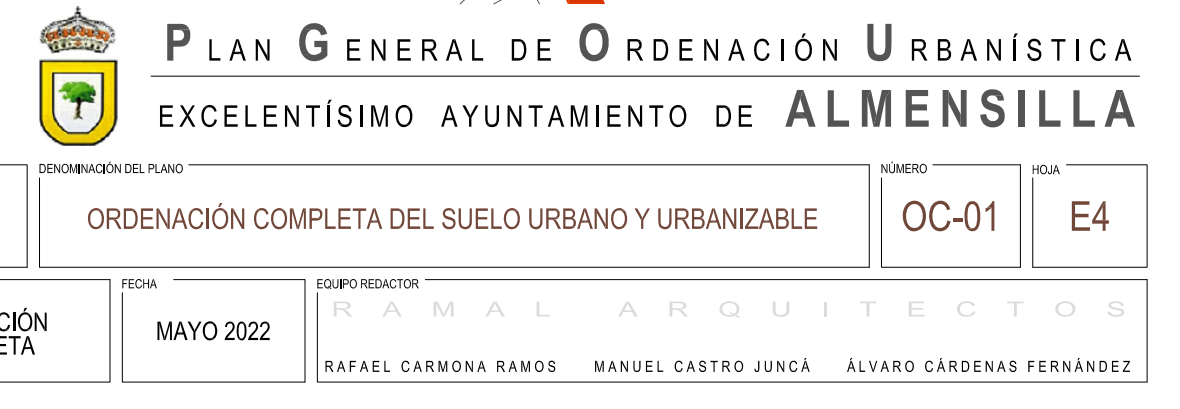


FIRMADO POR	Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://wvss01.unitedandadvis.es/verificaFirma indicando el código de VERIFICACIÓN	26/01/2025
VERIFICACIÓN	NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON	PAG. 14/45
	PK2jmU4HXNR9TKL8JVSRSVZGFN7N	



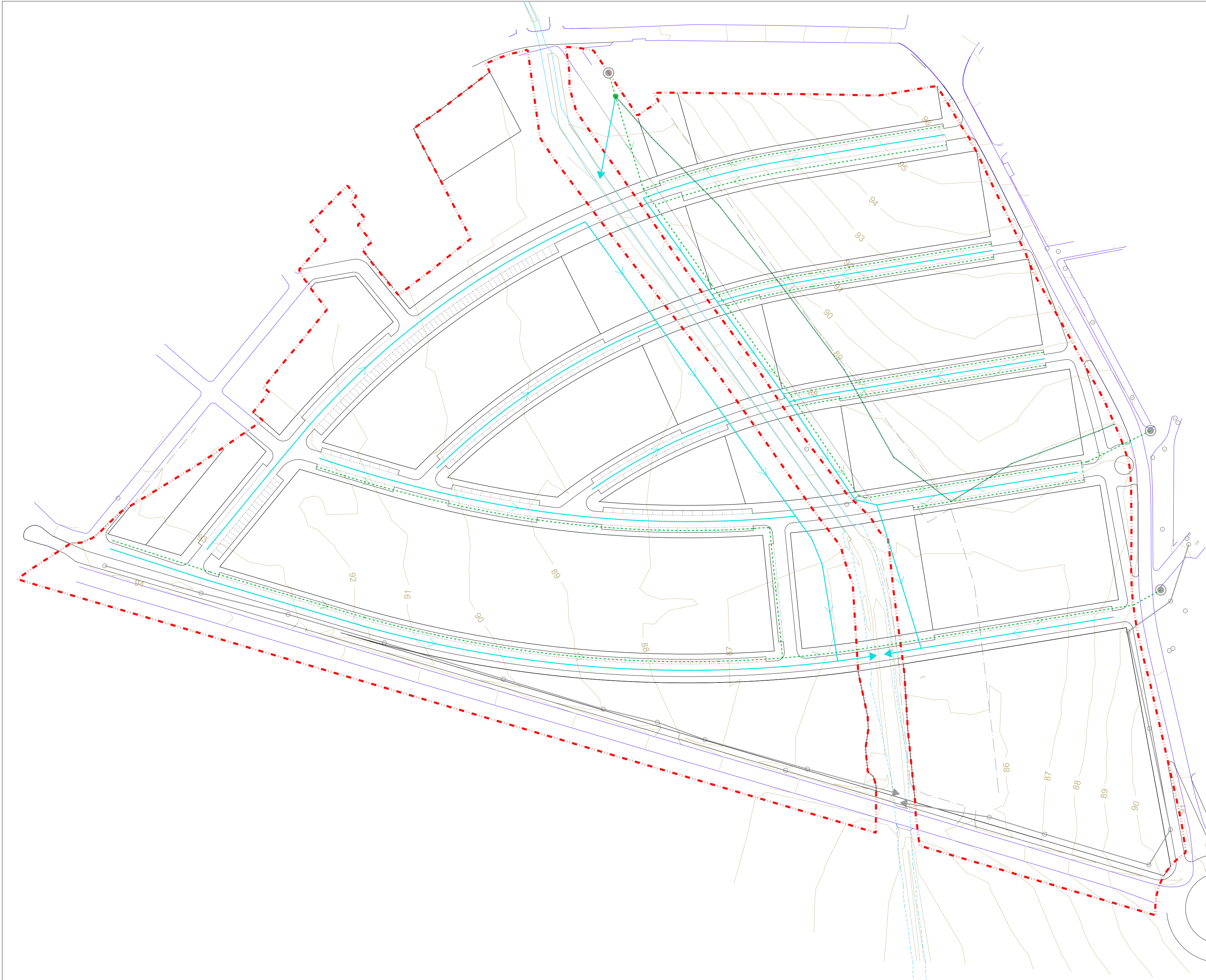






Código Seguro de Verificación:		ewP2s3ZSCMPqrgiff12+jw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por		Blanca Escobí Leyra	Firmado	17/11/2022 12:23:52
Observaciones		DILIGENCIA Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Url de Verificación		https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/ewP2s3ZSCMPqrgiff12+jw==		

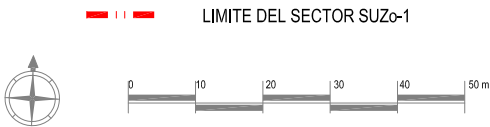




INFRAESTRUCTURAS: SANEAMIENTO

- ENCAUZAMIENTO EXISTENTE
- CAUCE EXISTENTE
- RED PROPUESTA DE SANEAMIENTO DE FECALES
- RED EXISTENTE DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES A DESMANTELAR

- RED PROPUESTA DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES
- RED DE PLUVIALES EXISTENTE
- PUNTO DE VERTIDO AL ARROYO
- CONEXIÓN CON RED EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE



--- LIMITE DEL SECTOR SUZO-1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

TRAMITACIÓN
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA
1:1.000
SERIE DE PLANOS
ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1

DENOMINACIÓN DEL PLANO
INFRAESTRUCTURAS. SANEAMIENTO
FECHA
MAYO 2022

NÚMERO
OD-E.1
HOJA
ÚNICA
EQUIPO REDACTOR
RAMAL ARQUITECTOS
RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCÁ ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

Código Seguro De Verificación:	m9NFVxSKvgxNGJLnLNg/ZQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:24:02
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/m9NFVxSKvgxNGJLnLNg/ZQ==		
Página	1/1		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSr5V2GFN7N

26/01/2026
PÁG. 21/45





INFRAESTRUCTURAS; ABASTECIMIENTO



TRAMITACIÓN
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA
1:1.000
SERIE DE PLANOS
ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1

FECHA
MAYO 2022

DENOMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
INFRAESTRUCTURAS. ABASTECIMIENTO DE AGUA	OD-E.2	ÚNICA
EQUIPO REDACTOR	RAMAL ARQUITECTOS	
	RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

Código Seguro De Verificación:	dy/H+eNGph1D4g1gMR1/ng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:24:11
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/dy/H+eNGph1D4g1gMR1/ng==		

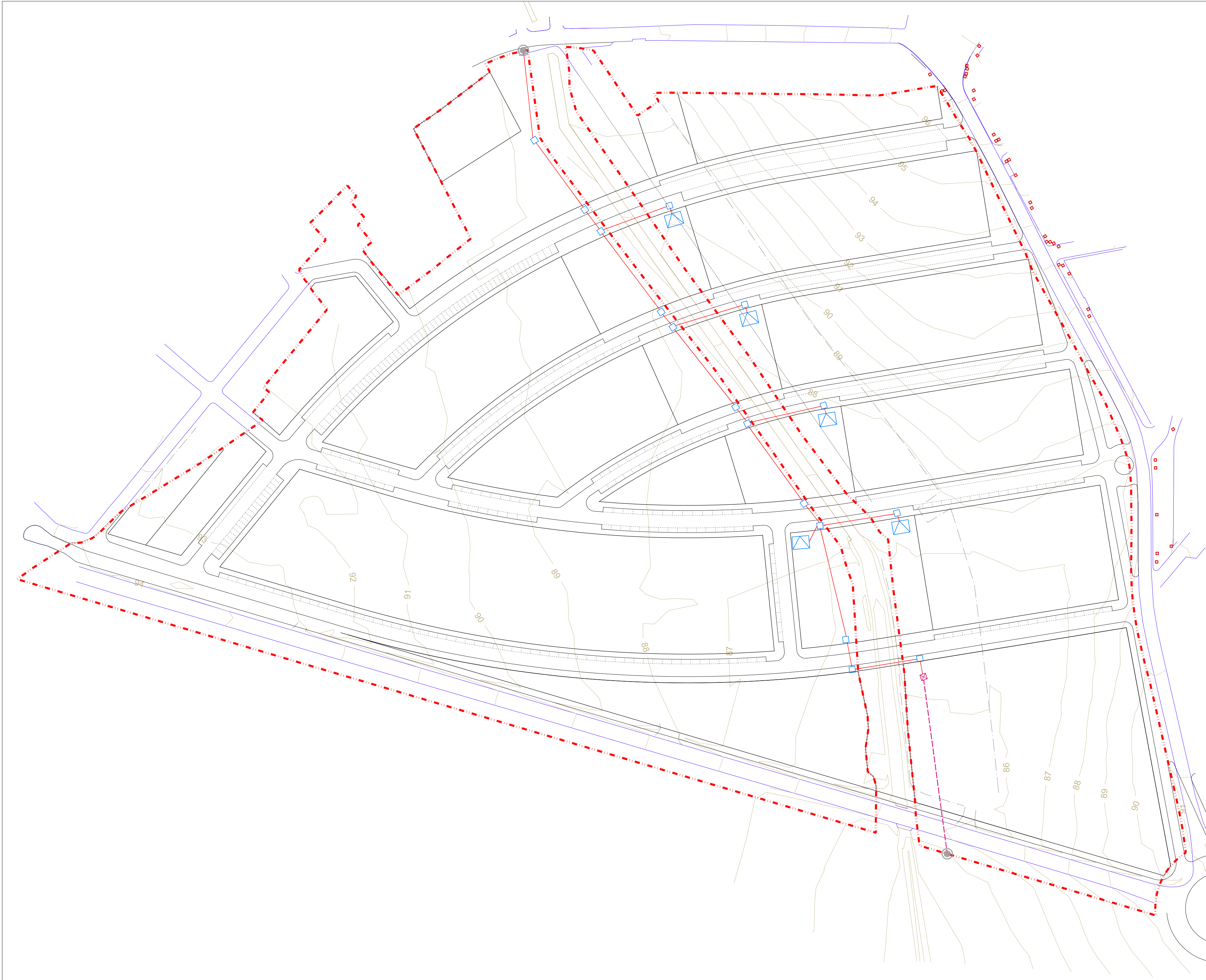


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSRSV2GFN7N

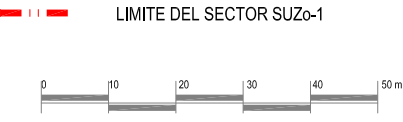
26/01/2026
PÁG. 22/45





INFRAESTRUCTURAS; MEDIA TENSIÓN

- RED AÉREA DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE A SOTERRAR
- RED SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN PROPUESTA
- ARQUETA DE TENDA TENSIÓN
- TORRE DE RED AÉREA DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE A DESMONTAR
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PROPUESTO
- CONEXIÓN CON RED EXISTENTE



--- LIMITE DEL SECTOR SUZO-1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

TRAMITACIÓN

AVANCE

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN PROVISIONAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA

1:1.000

SERIE DE PLANOS

ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1

DENOMINACIÓN DEL PLANO

INFRAESTRUCTURAS. MEDIA TENSIÓN

FECHA

MAYO 2022

NÚMERO

OD-E.3

HOJA

ÚNICA

EQUIPO REDACTOR

RAMAL ARQUITECTOS

RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

Código Seguro De Verificación:	u5CKq31Qt5AguPbtVZRC6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:24:09
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/u5CKq31Qt5AguPbtVZRC6Q==		

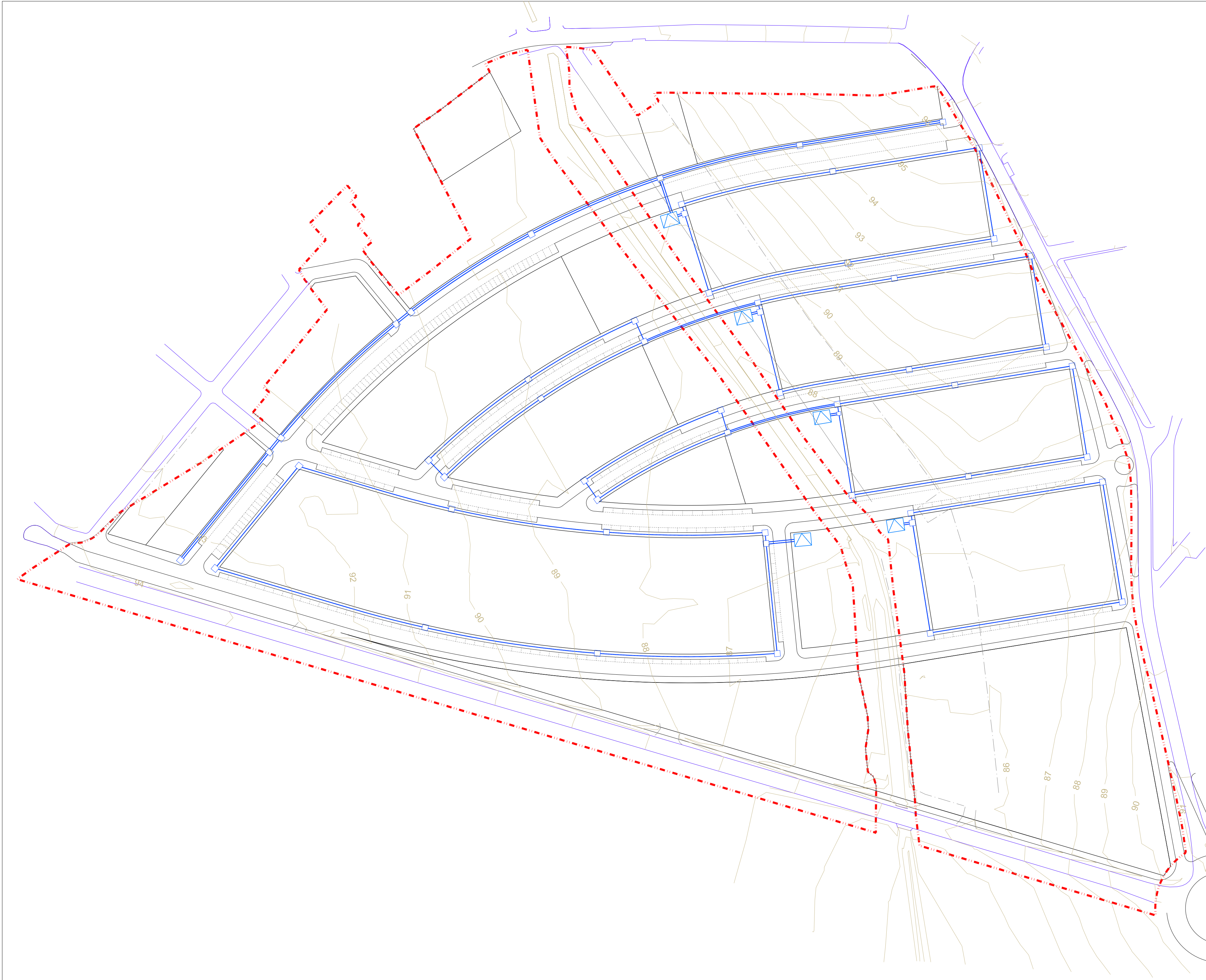


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSr5V2GFN7N

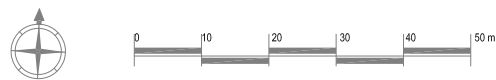
26/01/2026
PÁG. 23/45





LEYENDA RED DE BAJA TENSIÓN

- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- CANALIZACIÓN BAJA TENSIÓN
- ARQUETA



--- LIMITE DEL SECTOR SUZO-1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE **ALMENSILLA**

TRAMITACIÓN	ESCALA	DENOMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
AVANCE	1:1.000	INFRAESTRUCTURAS. BAJA TENSIÓN	OD-E.4	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL				
APROBACIÓN PROVISIONAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN DEFINITIVA	ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCÁ ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

Código Seguro De Verificación:	16q1hDXMMRGvWJukQUx83w==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:49
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/16q1hDXMMRGvWJukQUx83w==		

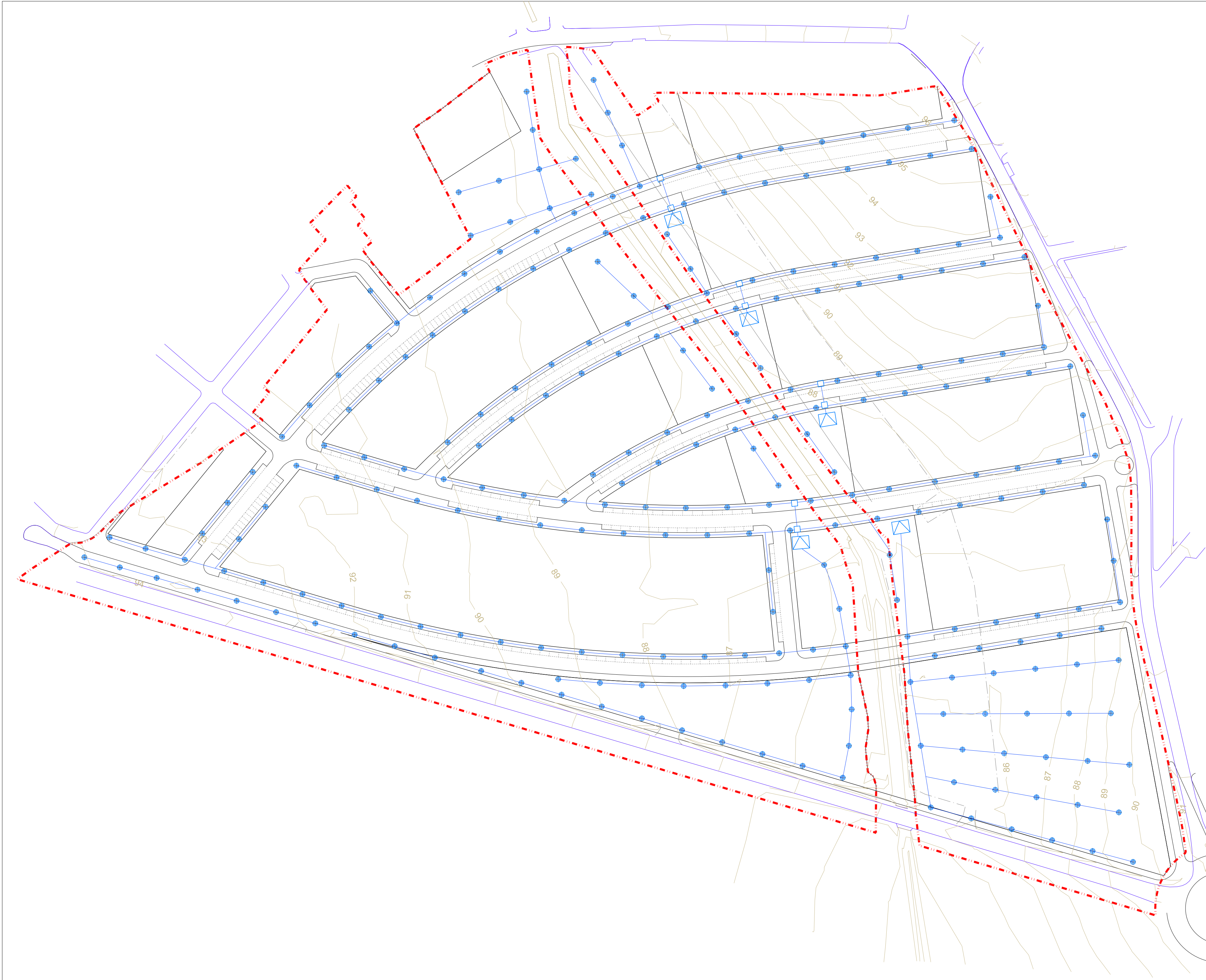


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSr5V2GFN7N

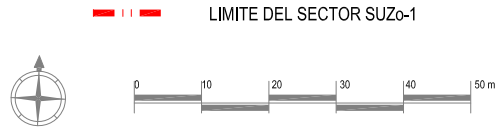
26/01/2026
PÁG. 24/45





INFRAESTRUCTURAS: ALUMBRADO

- RED DE ALUMBRADO
- CENTRO DE TRANSFORMACION
- ARQUETA
- LUMINARIA LED SOBRE BACULO DE ALTURA 4 mts.



--- LIMITE DEL SECTOR SUZO-1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

TRAMITACIÓN	ESCALA	DENOMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
AVANCE	1:1.000	INFRAESTRUCTURAS. ALUMBRADO	OD-E.5	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL				
APROBACIÓN PROVISIONAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN DEFINITIVA	ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

Código Seguro De Verificación:	58Q1VgM7oMxxiNJVBf3+Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:50
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/58Q1VgM7oMxxiNJVBf3+Q==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSr5V2GFN7N

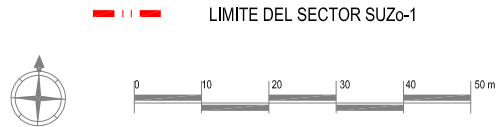
26/01/2026
PÁG. 25/45





INFRAESTRUCTURAS; TELEFONÍA

- RED SUBTERRANEA PROPUESTA DE TELEFONÍA
- ARQUETA TIPO "0" DE RED PROPUESTA DE TELEFONÍA
- ARQUETA TIPO "1" DE RED PROPUESTA DE TELEFONÍA
- CONEXIÓN CON RED EXISTENTE



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

TRAMITACIÓN	ESCALA	DENOMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
AVANCE	1:1.000	INFRAESTRUCTURAS. TELEFONÍA	OD-E.6	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN PROVISIONAL	ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
APROBACIÓN DEFINITIVA			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCÁ ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

Código Seguro De Verificación:	kQl9rdw03m6npexwblqXvQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:59
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/kQl9rdw03m6npexwblqXvQ==		

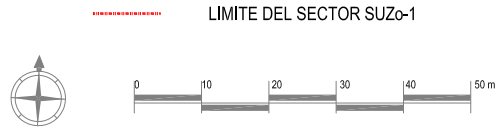


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSr5V2GFN7N

26/01/2026
PÁG. 26/45





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE **ALMENSILLA**

TRAMITACIÓN	ESCALA	DENOMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
AVANCE	1:5.000	SITUACIÓN	OD-I.1	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL				
APROBACIÓN PROVISIONAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN DEFINITIVA	ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCÁ ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

Código Seguro De Verificación:	5kEph3MvjMsqLR3q+s2STA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:56
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/5kEph3MvjMsqLR3q+s2STA==		



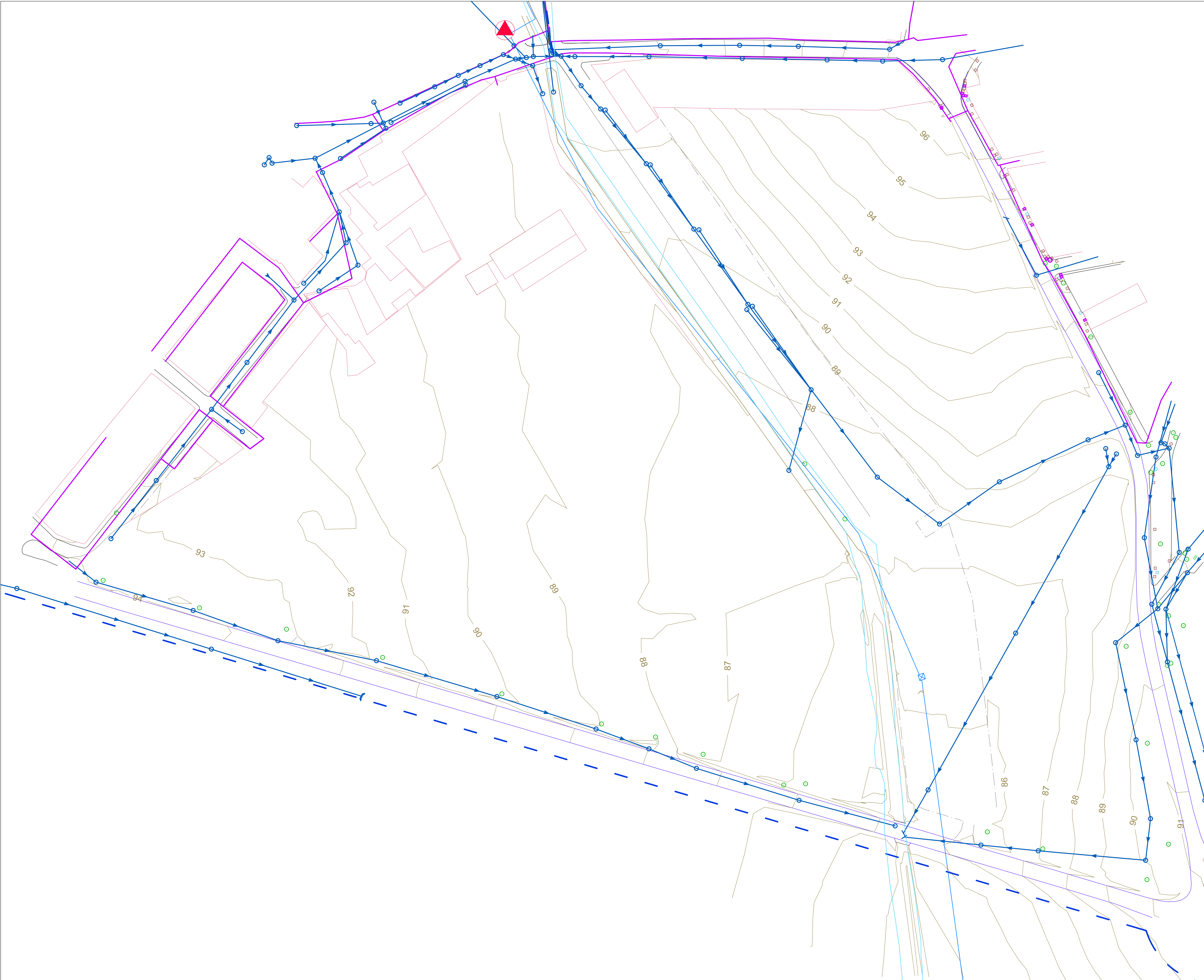
Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSRSV2GFN7N

26/01/2026

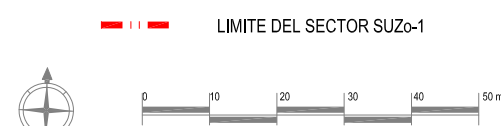
PÁG. 27/45





- ESTADO ACTUAL

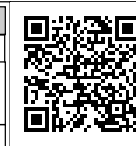
 - RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA
 - RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
 - RED DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE
 - POSTE ELÉCTRICO PARA RED DE MEDIA TENSIÓN
 - TRANSFORMADOR INTERIOR DE SEVILLANA ENDESA
- RED DE AGUAS RESIDUALES EXISTENTE
 - POZO DE REGISTRO EN RED DE RESIDUALES EXISTENTE
 - POZO DE REGISTRO EN RED DE RESIDUALES EXISTENTE
 - REGISTRO EN RED ELÉCTRICA
 - REGISTRO EN RED DE TELEFONÍA
 - REGISTRO EN RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

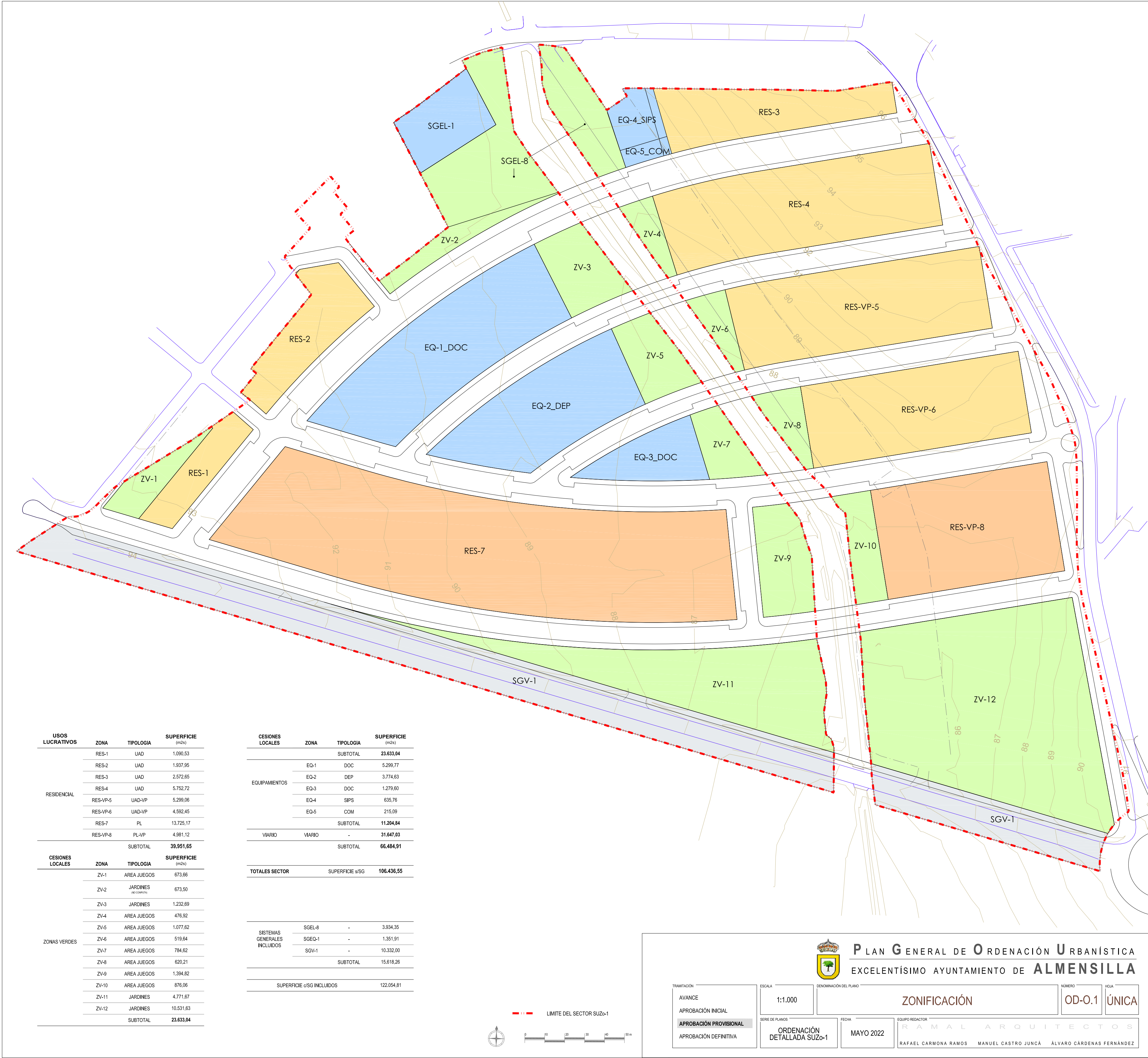
TRAMITACIÓN	ESCALA	DENOMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
AVANCE	1:1.000	ESTADO ACTUAL	OD-I.2	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN PROVISIONAL	ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
APROBACIÓN DEFINITIVA			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

Código Seguro De Verificación:	lr7t1XQtHd8h+QSWYHXM6Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:24:01
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/lr7t1XQtHd8h+QSWYHXM6Q==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

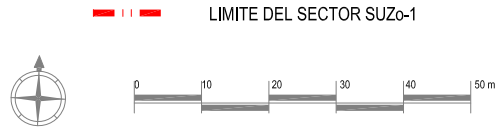
FIRMADO POR	NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON	26/01/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSr5V2GFN7N	PÁG. 28/45	



USOS LUCRATIVOS	ZONA	TIPOLOGIA	SUPERFICIE (m2s)
RESIDENCIAL	RES-1	UAD	1.090,53
	RES-2	UAD	1.937,95
	RES-3	UAD	2.572,65
	RES-4	UAD	5.752,72
	RES-VP-5	UAD-VP	5.299,06
	RES-VP-6	UAD-VP	4.592,45
	RES-7	PL	13.725,17
	RES-VP-8	PL-VP	4.981,12
SUBTOTAL			39.951,65
CESIONES LOCALES	ZONA	TIPOLOGIA	SUPERFICIE (m2s)
ZONAS VERDES	ZV-1	AREA JUEGOS	673,66
	ZV-2	JARDINES (EC COMUNITAT)	673,50
	ZV-3	JARDINES	1.232,69
	ZV-4	AREA JUEGOS	476,92
	ZV-5	AREA JUEGOS	1.077,62
	ZV-6	AREA JUEGOS	519,64
	ZV-7	AREA JUEGOS	784,62
	ZV-8	AREA JUEGOS	620,21
	ZV-9	AREA JUEGOS	1.394,82
	ZV-10	AREA JUEGOS	876,06
	ZV-11	JARDINES	4.771,67
	ZV-12	JARDINES	10.531,63
SUBTOTAL			23.633,04

CESIONES LOCALES	ZONA	TIPOLOGIA	SUPERFICIE (m2s)
EQUIPAMENTOS	SUBTOTAL		23.633,04
	EQ-1	DOC	5.299,77
	EQ-2	DEP	3.774,63
	EQ-3	DOC	1.279,60
	EQ-4	SIPS	635,76
	EQ-5	COM	215,09
SUBTOTAL			11.204,84
VIARIO	VIARIO	-	31.647,03
SUBTOTAL			66.484,91
TOTALES SECTOR		SUPERFICIE s/SG	106.436,55

SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	SGEL-8	-	3.934,35
	SGEQ-1	-	1.351,91
	SGV-1	-	10.332,00
	SUBTOTAL		15.618,26
SUPERFICIE c/SG INCLUIDOS			122.054,81



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

TRAMITACIÓN
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA
1:1.000
SERIE DE PLANOS
ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1

FECHA
MAYO 2022

DENOMINACIÓN DEL PLANO
ZONIFICACIÓN
NÚMERO
OD-0.1
HOJA
ÚNICA
EQUIPO REDACTOR
RAMAL ARQUITECTOS
RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

Código Seguro De Verificación:	0sFcXT0aaeBIdj6f90wjhg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:24:00
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Página	1/1		
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/s/code/0sFcXT0aaeBIdj6f90wjhg==		

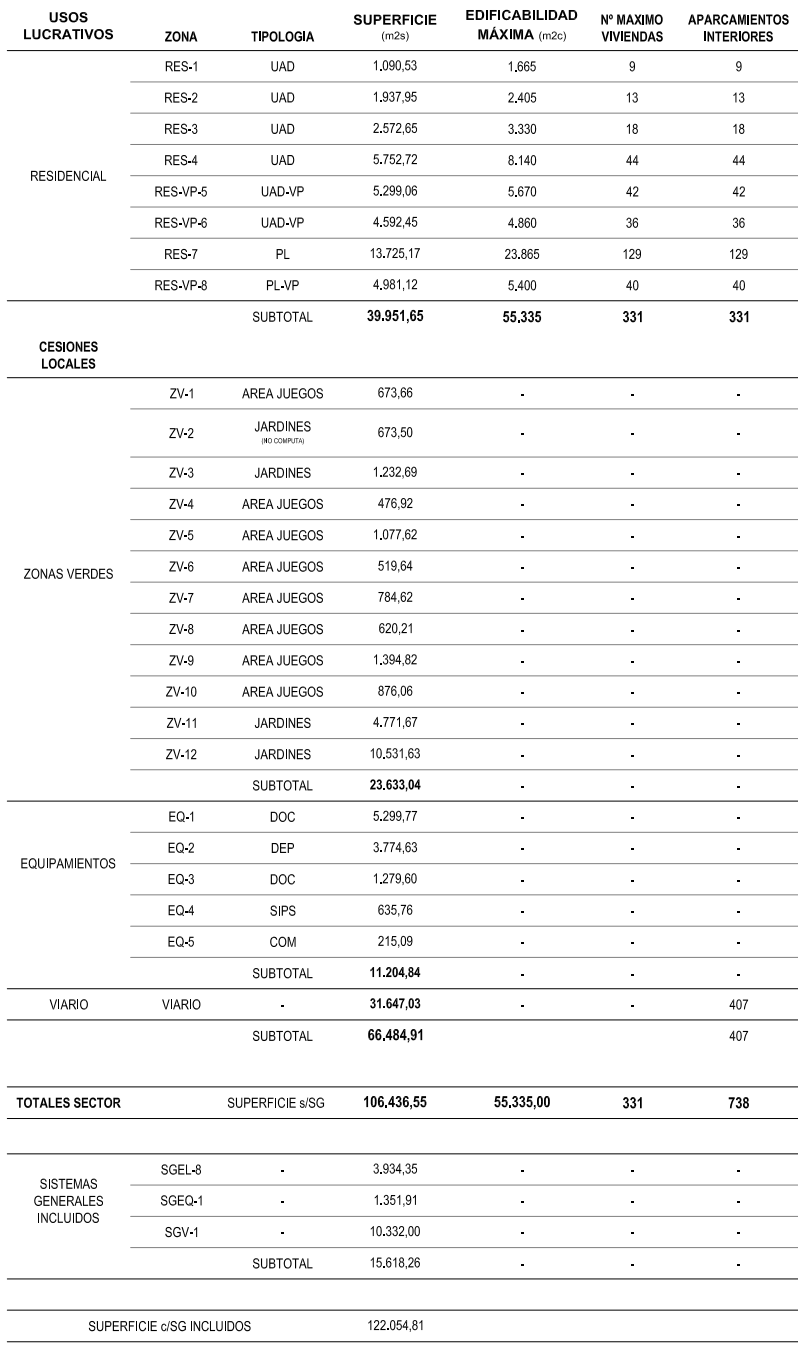


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSr5V2GFN7N

26/01/2026
PÁG. 29/45



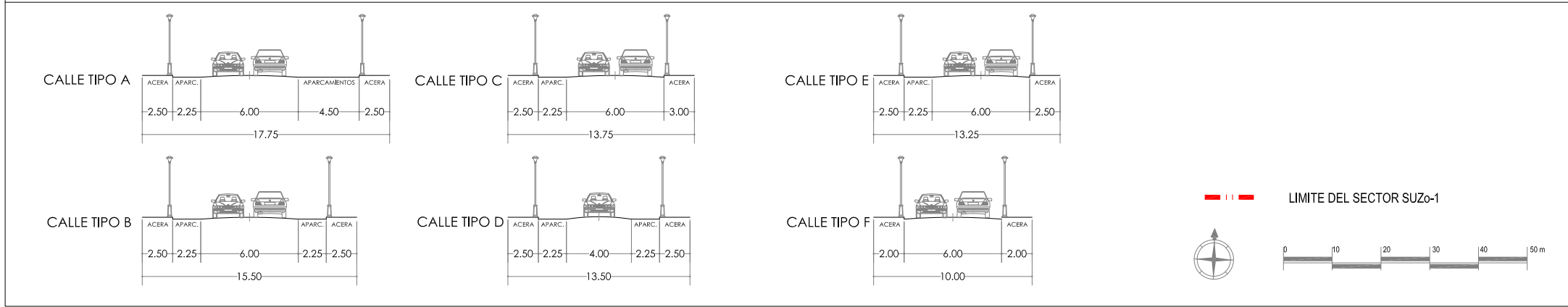
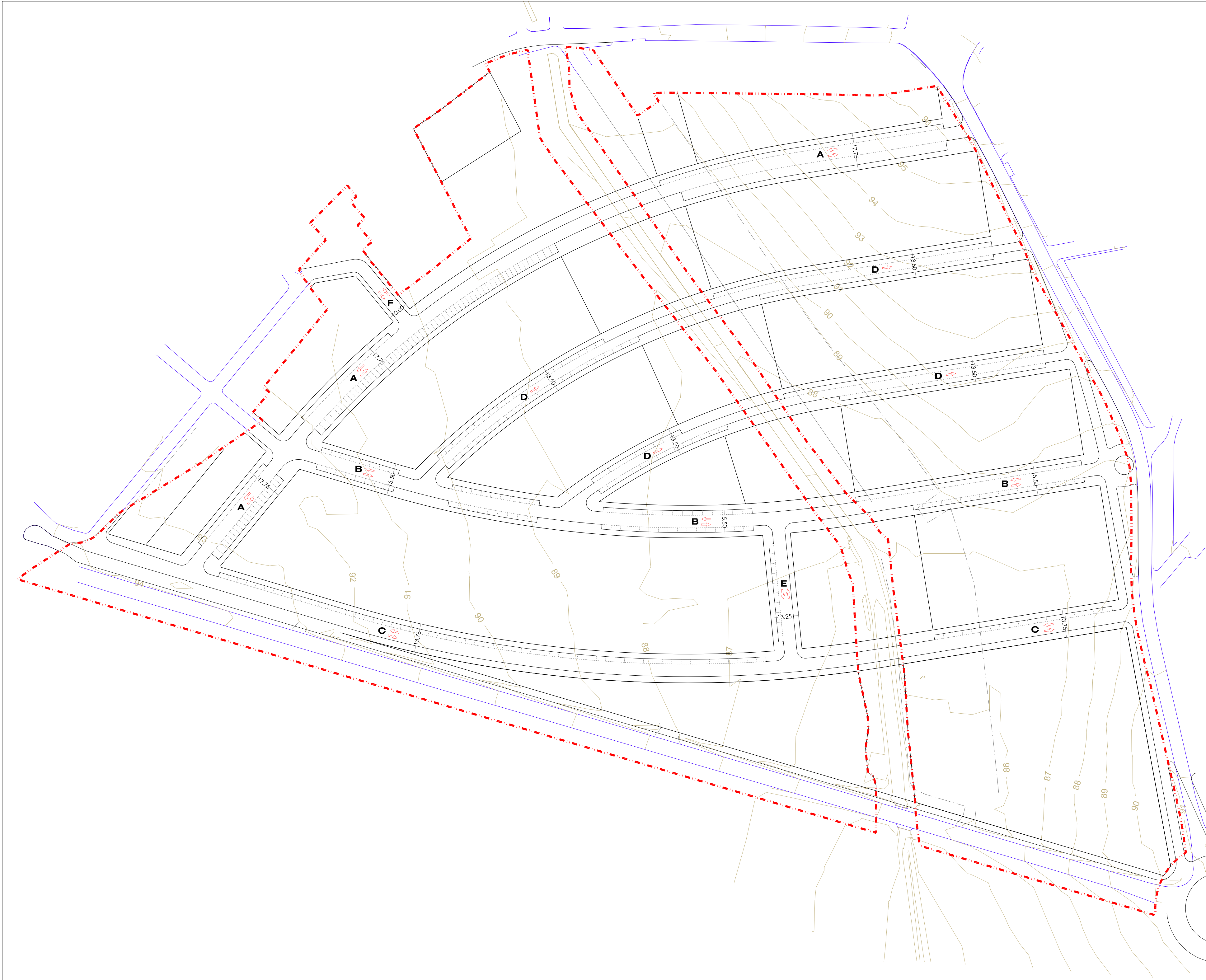


Nº	PLAZAS DE APARCAMIENTO ANEXAS AL SISTEMA VIARIO
467	PLAZAS DE APARCAMIENTO ANEXAS AL SISTEMA VIARIO (10 ADAPTADOS)
331	PLAZAS DE APARCAMIENTO EN INTERIOR DE PARCELAS
738	TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTOS



TRAMITACIÓN AVANCE APROBACIÓN INICIAL APROBACIÓN PROVISIONAL APROBACIÓN DEFINITIVA	ESCALA 1:1.000	DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURA URBANÍSTICA	NÚMERO OD-0.2	HOJA ÚNICA
SERIE DE PLANOS ORDENACIÓN DETALLADA SUZ-01		FECHA MAYO 2022	EQUIPO REDACTOR RAMAL ARQUITECTOS RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCÁ ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	





TRAMITACIÓN

AVANCE

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN PROVISIONAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA

1:1.000

DENOMINACIÓN DEL PLANO

RED VIARIA Y APARCAMIENTOS

NÚMERO

OD-0.3

HOJA

ÚNICA

SERIE DE PLANOS

ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1

FECHA

MAYO 2022

EQUIPO REDACTOR

RAMAL ARQUITECTOS

RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

Código Seguro De Verificación:	0z8bbbT0zGHCqajvQh8FW==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:24:13
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/0z8bbbT0zGHCqajvQh8FW==		

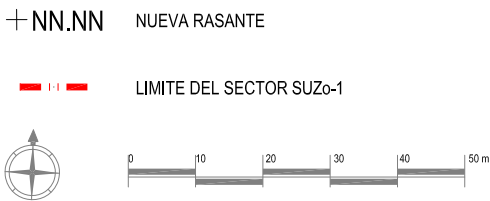
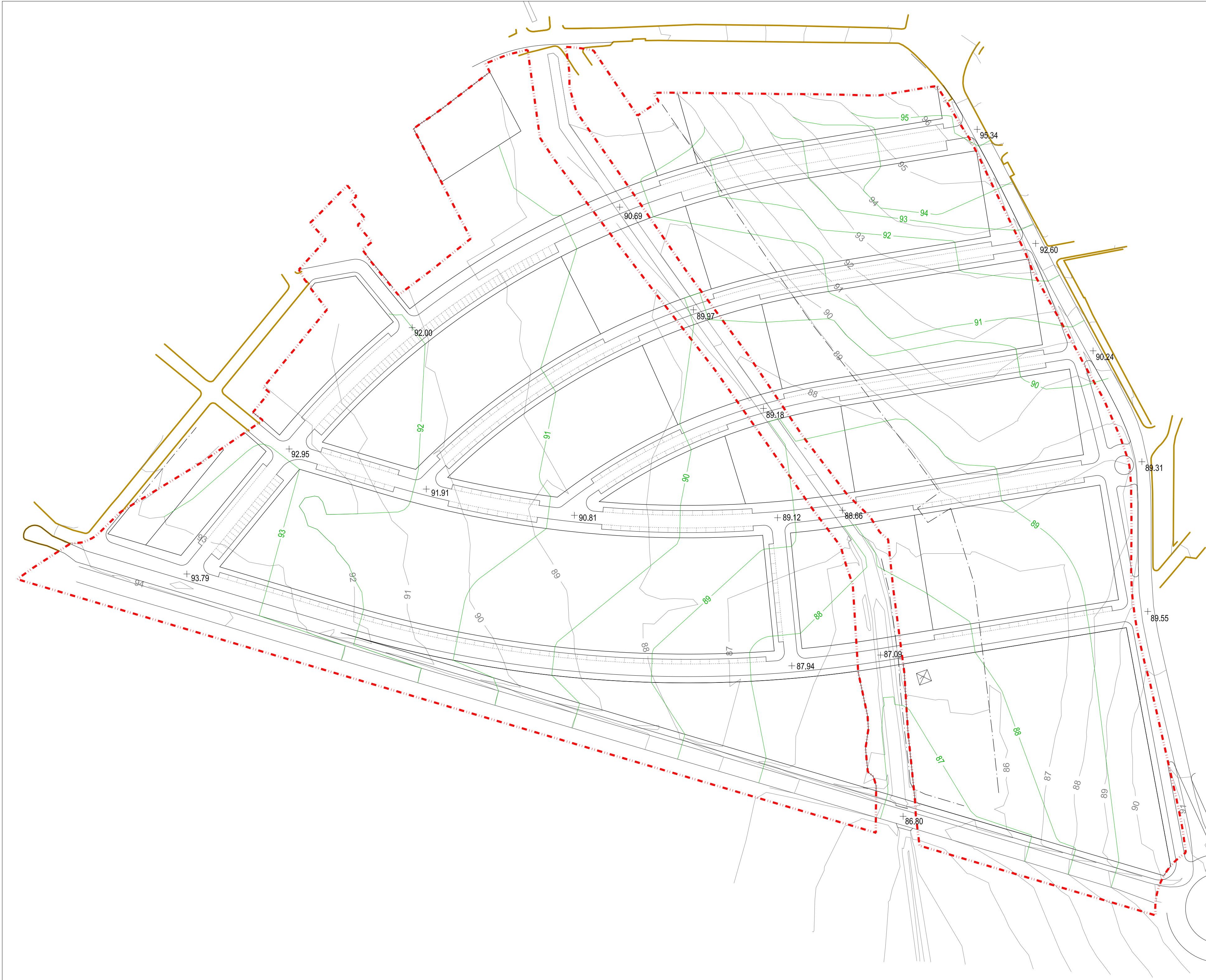


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSr5V2GFN7N

26/01/2026
PÁG. 31/45





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE **ALMENSILLA**

TRAMITACIÓN	ESCALA	DENOMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
AVANCE	1:1.000	TOPOGRAFÍA MODIFICADA	OD-0.4	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL				
APROBACIÓN PROVISIONAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN DEFINITIVA	ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

Código Seguro De Verificación:	uzDvVw3XnhUICsoj0wBgkA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:51
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/uzDvVw3XnhUICsoj0wBgkA==		
		Página	1/1

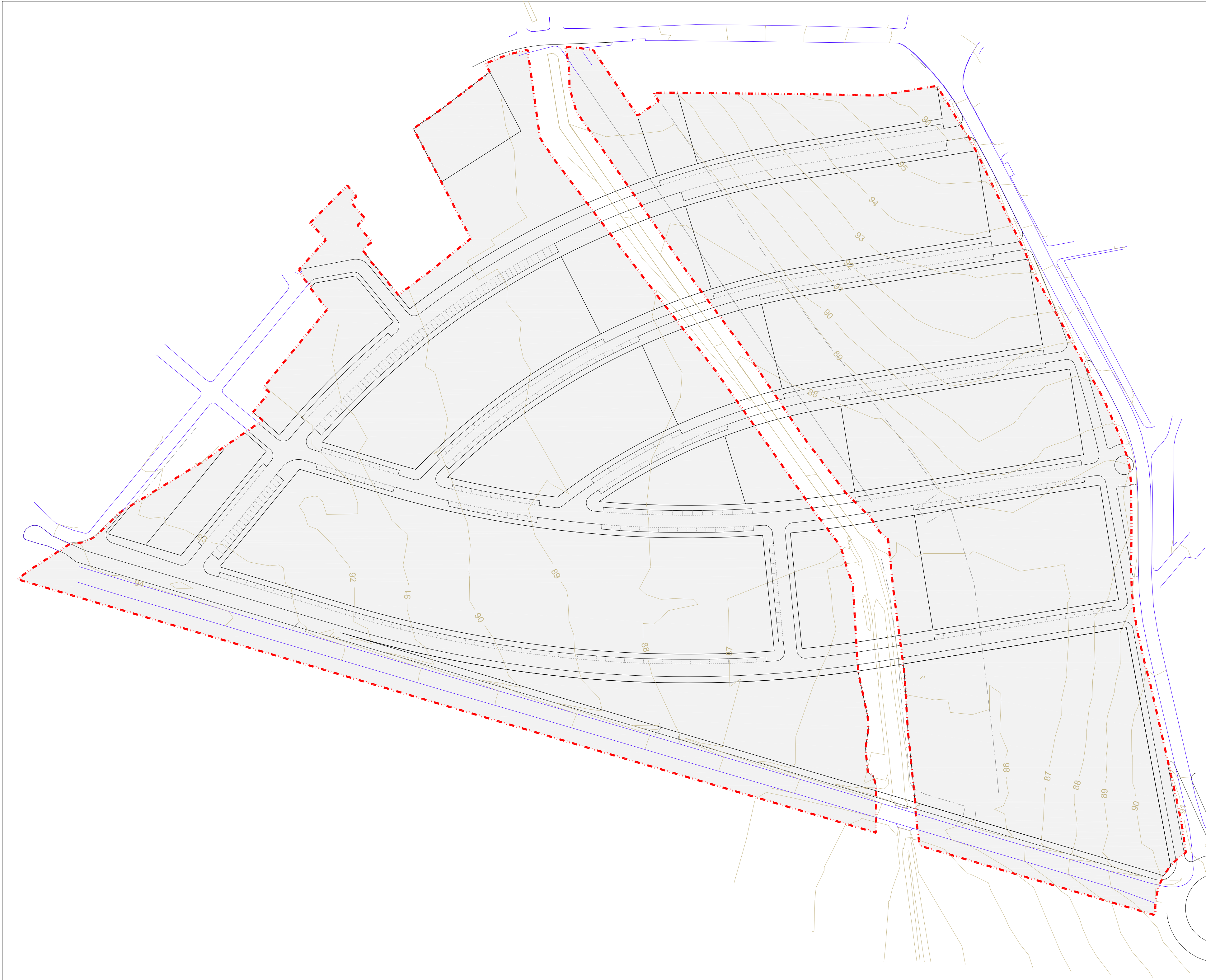


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSRSV2GFN7N

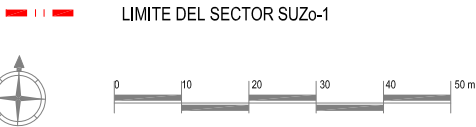
26/01/2026
PÁG. 32/45





PLAN DE ETAPAS

UNIDAD DE EJECUCIÓN Y ETAPA ÚNICA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

TRAMITACIÓN	ESCALA	DENOMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
AVANCE	1:1.000	UNIDADES DE EJECUCIÓN Y PLAN DE ETAPAS	OD-0.5	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL				
APROBACIÓN PROVISIONAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN DEFINITIVA	ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

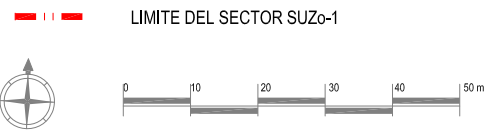
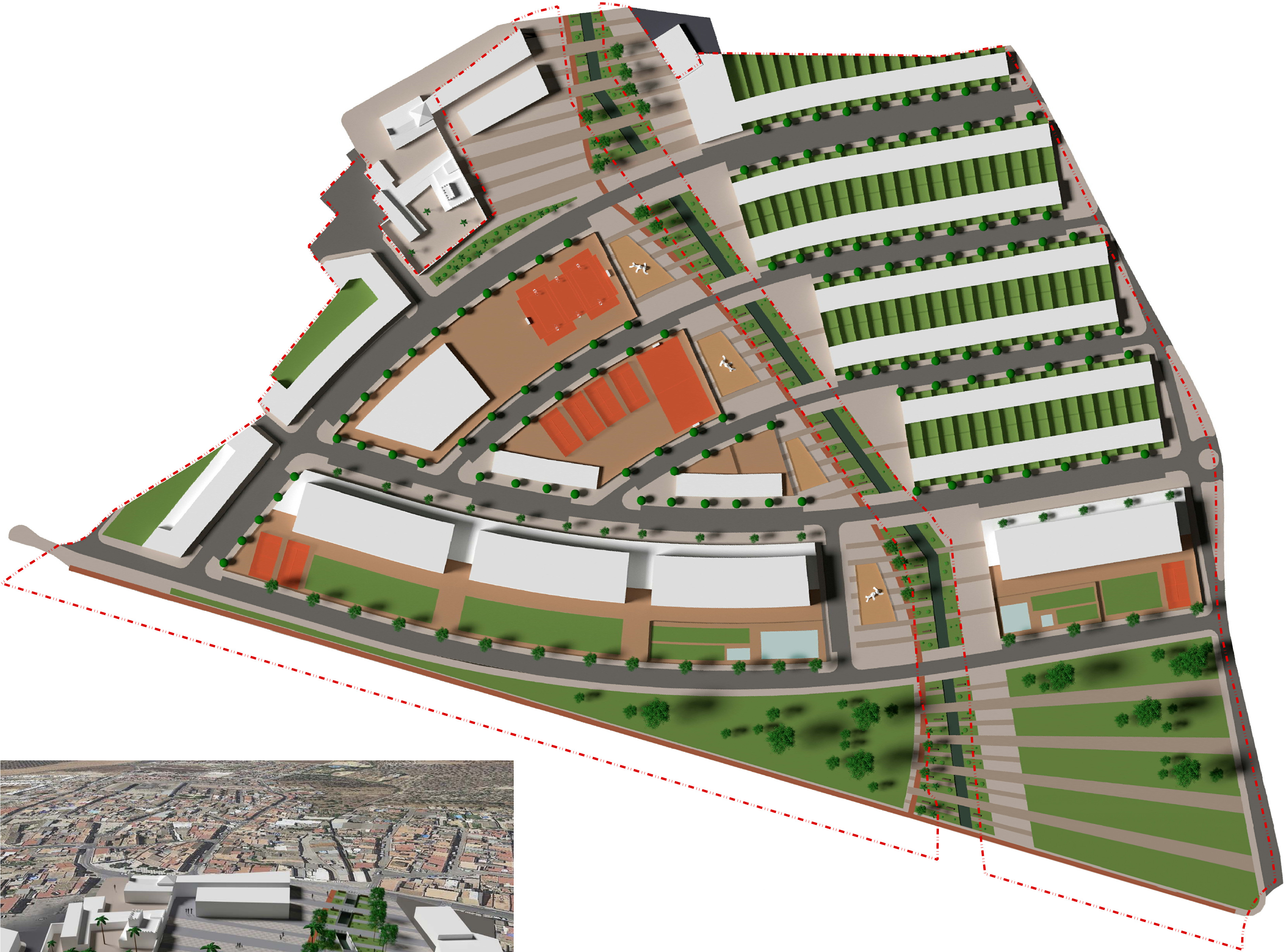
Código Seguro De Verificación:	UhBwXhmRh6hxGAYb4o1RFw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:24:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/UhBwXhmRh6hxGAYb4o1RFw==		
		Página	1/1



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSr5V2GFN7N





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE **ALMENSILLA**

TRAMITACIÓN
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA
1:1.000
SERIE DE PLANOS
ORDENACIÓN DETALLADA SUZO-1

DENOMINACIÓN DEL PLANO
IMAGEN FINAL
FECHA
MAYO 2022
EQUIPO REDACTOR
RAMAL ARQUITECTOS
RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

NÚMERO
OD-0.6
HOJA
ÚNICA

Código Seguro De Verificación:	QfCASHKgHB3xZ3xHnkqcuA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:55
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Uri De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/QfCASHKgHB3xZ3xHnkqcuA==		



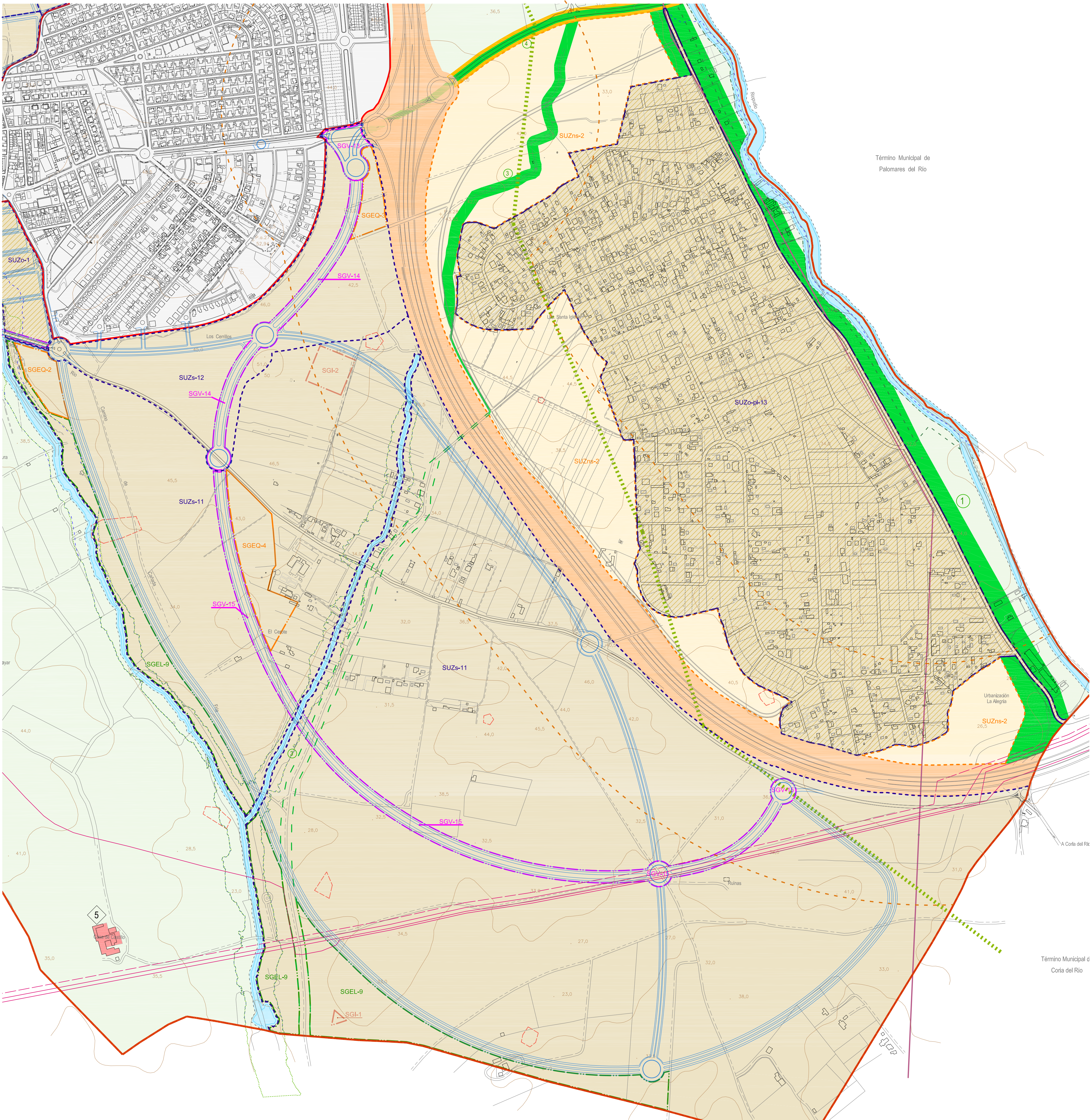
Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
Pk2jmU4HXNJR9TKL88JVSr5V2GFN7N

26/01/2026
PÁG. 34/45







AFECCIONES Y PROTECCIONES SUPERPUESTAS

1. DE COMUNICACIÓN VIAARIO INTERURBANO CAMINOS RURALES CAUTELA SE-40 (POTAU) 2. HIDROLÓGICAS Z. INUNDABLES Z. INUNDABLES (CON MEDIDAS CORRECTORAS)	3. DE INFRAESTRUCTURAS GASODUCTO LINEA AEREA DE ALTA TENSIÓN EXISTENTE RED PRINCIPAL ABASTECIMIENTO DE AGUA DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	4. DEL PATRIMONIO ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA (ZPA) PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO HACIENDA S. TO. PATRIMONIO CEMENTERIO ALMENSILLA CRUZ Y AZULEJO DE LA STA. TRINIDAD DEPÓSITO	5. ACTUACIONES METROPOLITANAS (POTAU) CORREDOR VERDE PARQUE METROPOLITANO (RIO PUÑO) PLATAFORMA MULTIMODAL
---	---	---	--

CLASIFICACIÓN DE SUELO

1. SUELO URBANO (SU) SUELO URBANO 2. SUELO URBANIZABLE (SUZ) SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZs) SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SUZo) SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUZns)	3. SUELO NO URBANIZABLE (SNUZ) SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA (SNUZ-EP/LE) CAUCES PÚBLICOS SE-40 VÍAS PECUARIAS CANCHA REAL DE LAS BLAS CORREDORES DE TRINIDAD Y ALMENSILLA VEREDA DE CANCHA PIRA CALLEJA DE PALMARES	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL (SNUZ-EP/PT) ESPACIOS AGRARIOS DE INTERÉS (POTAU)
---	--	---

SISTEMAS GENERALES Y ÁMBITOS DE DESARROLLO

4. SISTEMAS GENERALES (SG) SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES SISTEMA GENERAL VÍAS SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	5. ÁMBITOS DE DESARROLLO SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUZs) ÁMBITOS EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SUZns)
---	--



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

CLASIFICACIÓN DEL PLANO CLASIFICACIÓN SECTOR F Y ÁREA DE OPORTUNIDAD E-5	NÚMERO OE-04	ÚNICA
FECHA MAYO 2022	EQUIPO REDACTOR RAMAL ARQUITECTOS	RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCÁ ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

Código Seguro De Verificación: Firmado Por Observaciones UH De Verificación	1ck8lgtgdb8h+QWYHXM6q== Alicia González Carmona DILIGENCIA: Alicia González Carmona, Secretaria General del Ayuntamiento de Almensilla (Sevilla), hace constar que este documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en la sesión celebrada el día 19 de octubre de 2022, siendo necesaria nuevamente su consulta a la vista de lo expuesto en Diligencia del Técnico municipal de fecha 11 de abril de 2025. https://portal.dipusevilla.es/vf1maytos/code/1ck8lgtgdb8h+QWYHXM6q==	Estado Firmado Página 1/1	Fecha y hora 11/04/2025 11:37:47
--	---	------------------------------------	-------------------------------------

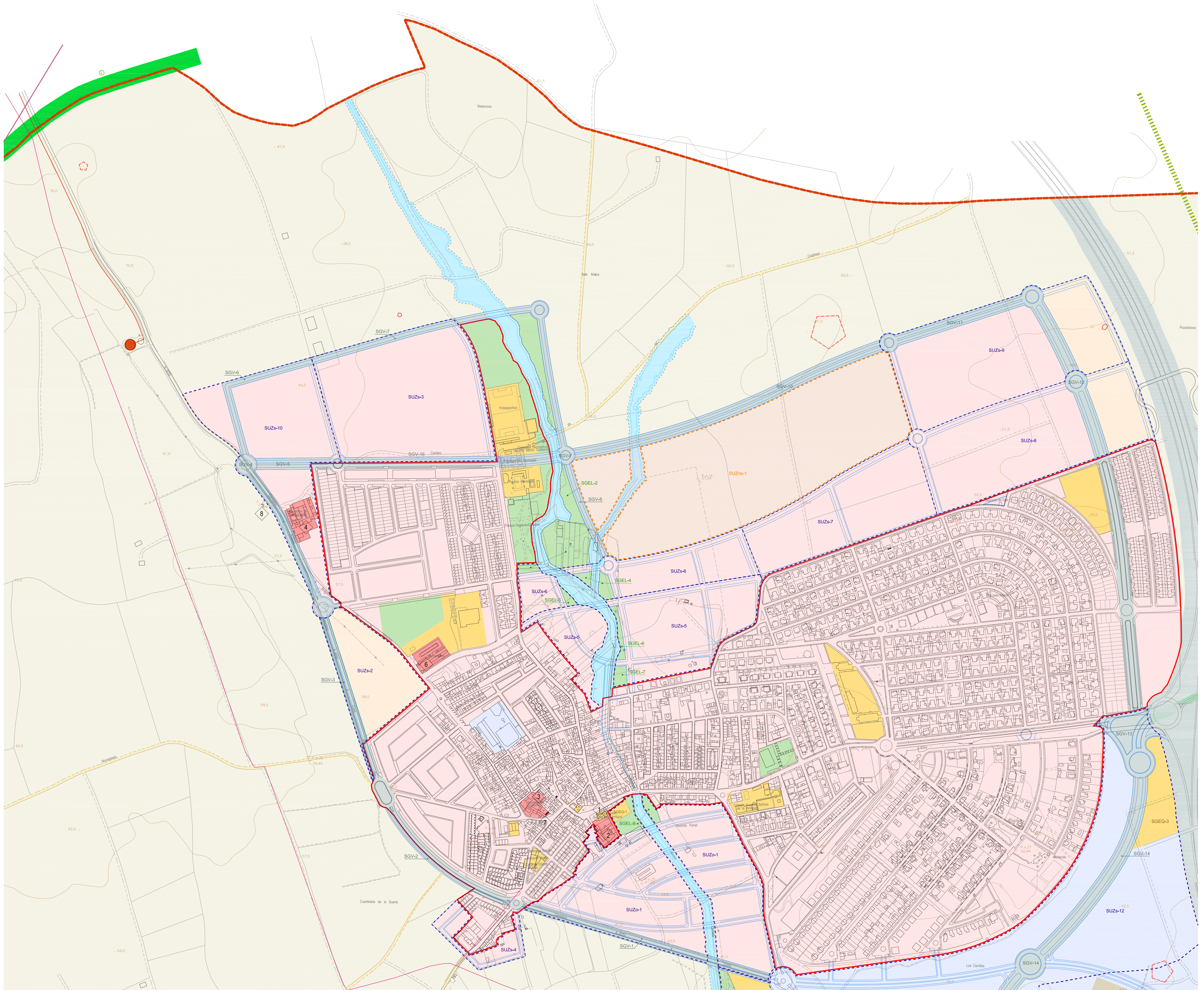


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

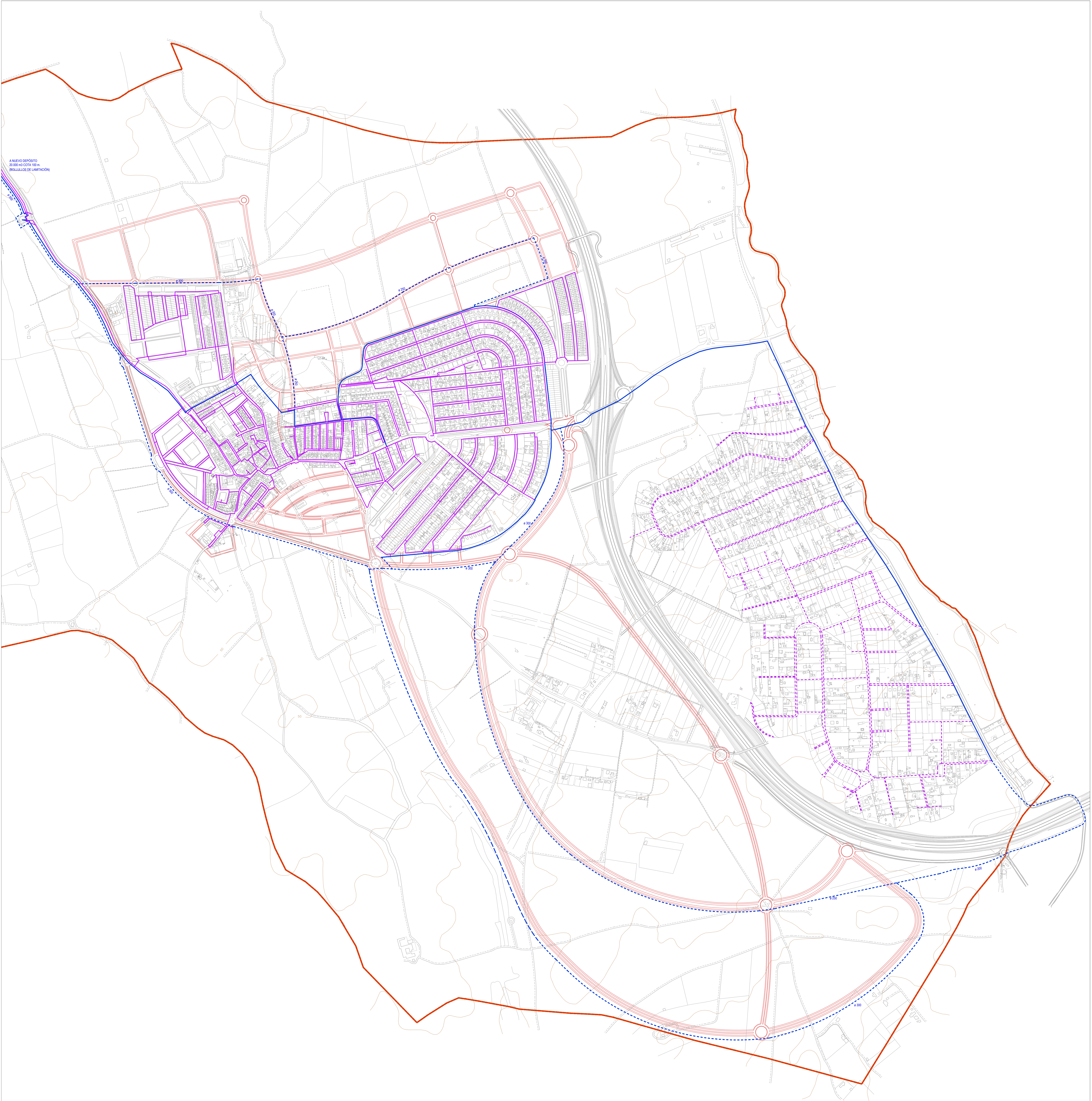
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
Pk2jmU4HXJR9TKL8BJVSR5VZGFN7N

26/01/2026
PAG. 38/45



[illegible]





ABASTECIMIENTO DE AGUA

- NUEVO DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO
- RED GENERAL PROYECTADA
- RED GENERAL EXISTENTE
- RED SECUNDARIA EXISTENTE
- RED SECUNDARIA EN PROYECTO

AVANCE
APROBACIÓN FINAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA
1:5.000
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

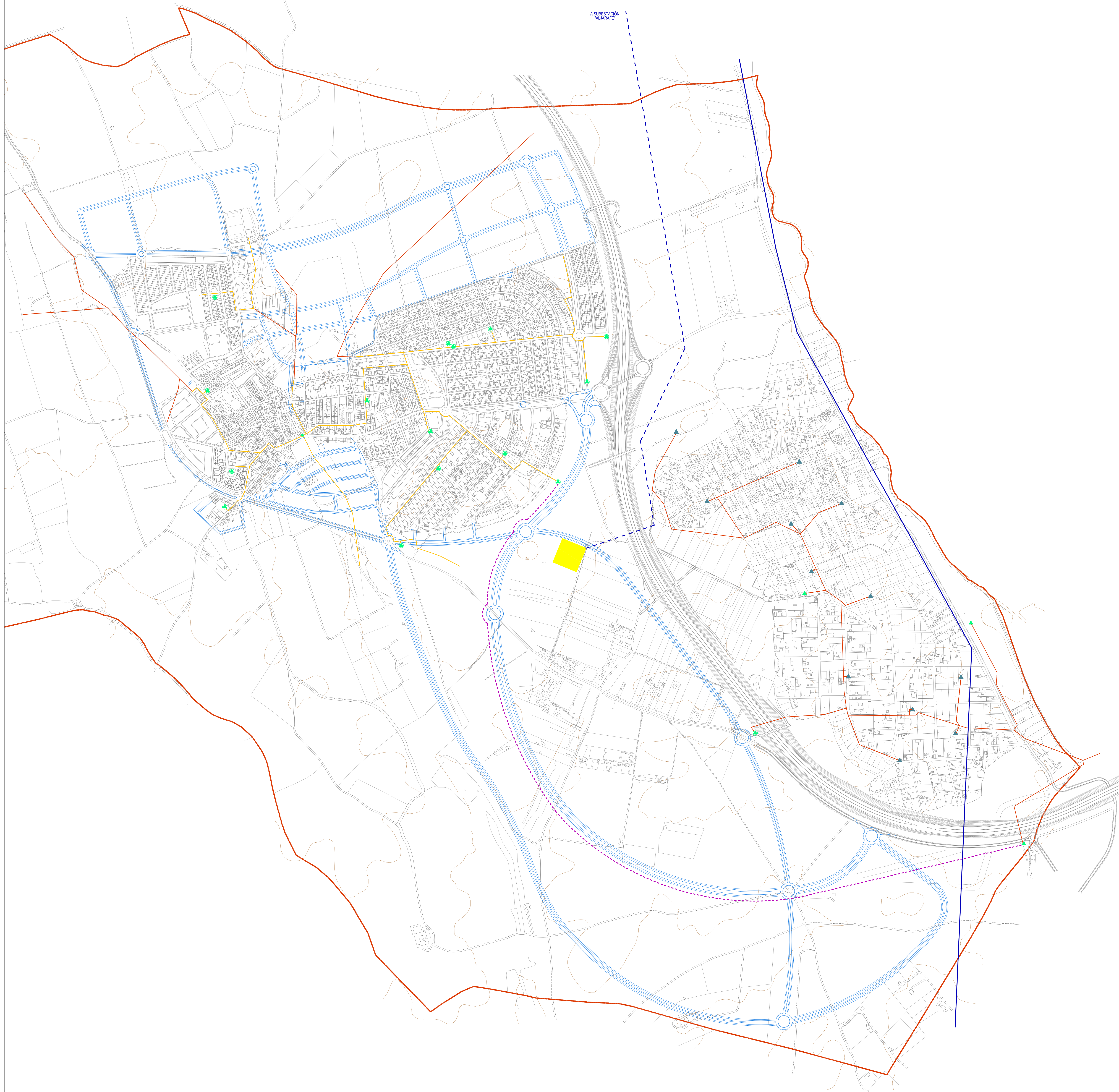
FECHA
MAYO 2022

GRUPO REDACTOR
RAMALA ARQUITECTOS
RAFAEL CARBONA RAMOS
MANUEL CASTRO JÚNCA
ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

Código Seguro de Verificación	TQw6E1xJ2RcNk65QwEPEm==		
Firmado Por	Alcaldesa Concejal	Estado	Fecha y hora
Observaciones	Elaboración: Alvaro Cárdenas Cárdena, Secretario General del Ayuntamiento de Almensilla (verificado). Hace constar que este documento fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno en la sesión ordinaria el día 19 de octubre de 2022, siendo leída y aprobada la propuesta de modificación de la ordenación de abastecimiento de agua en el expediente en Dependencia del Pleno municipal de fecha 11 de abril de 2022.	Firmado	11/04/2022 11:37:45
Letra de Verificación	https://portal1.dipusவில்லာ.es/verificar/codigo/TQw6E1xJ2RcNk65QwEPEm==		

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección [https://portal1.dipusவில்illာ.es/verificar/codigo/TQw6E1xJ2RcNk65QwEPEm==](https://portal1.dipusவில்லာ.es/verificar/codigo/TQw6E1xJ2RcNk65QwEPEm==)

PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA



Código Seguro de Verificación:	4/NoIatUtsJpbh8wqPQ=	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Alicia González Camacho	Firmado	11/04/2022 11:37:51	
Observaciones	DILEGENCIA: Alicia González Camacho, Secretaria General del Ayuntamiento de Almeria (Sevilla), hace constar que este documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en la sesión celebrada el día 19 de octubre de 2022, según necesaria su consulta a la vista de lo expuesto en Dilegencia de 11 de octubre de 2022.			
URL de Verificación	https://portal.digupsivella.es/vFirma.aspx?code=4/NoIatUtsJpbh8wqPQ=			

RED ELÉCTRICA

- | | | | |
|---|--|---|--|
| | LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN PROPUESTA | | TRANSFORMADOR INTERIOR SEVILLANA ENDES |
| | RED AÉREA DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE | | TRANSFORMADOR EXTERIOR SEVILLANA ENDES |
|  | RED SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN EXISTENTE |  | TRANSFORMADOR PARTICULAR |
| | RED SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN PROPUESTA | | |

TRANSICIÓN
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA	1:5.000	DEMORIN
SERIE DE PLANOS		
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL		

INFRATEST

ESTRUCTURAS. RED ELÉCTRICA NÚMERO OE-11 NOMBRE ÚNICA
 EQUIPO REDACTOR RAMAL ARQUITECTOS

 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE **ALMENSILLA**

