

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

TOMO III
PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.01 ENCUADRE SUPRAMUNICIPAL
- I.02 MEDIO FÍSICO. HIPSOMETRÍA
- I.03 MEDIO FÍSICO. HIDROLOGÍA
- I.04 MEDIO FÍSICO. EDAFOLOGÍA
- I.05 MEDIO BIOLÓGICO. VEGETACIÓN ACTUAL
- I.06 INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES. VÍAS DE COMUNICACIÓN
- I.07 MEDIO FÍSICO. REDES GENERALES
- I.08 FACTORES SOCIOCULTURALES. PAISAJE
- I.09 FACTORES SOCIOCULTURALES. PATRIMONIO SOCIOCULTURAL
- I.10 USOS DEL SUELO
- I.11 NÚCLEO URBANO. USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO
- I.12 SECTOR F. USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO
- I.13 NÚCLEO URBANO. MORFOLOGÍA. ÁREAS HOMÓGENEAS
- I.14 NÚCLEO URBANO. ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- I.15 SECTOR F. ALTURA DE LA EDIFICACIÓN
- I.16 NÚCLEO URBANO. SISTEMA VIARIO. PAVIMENTACIÓN
- I.17 SECTOR F. SISTEMA VIARIO. PAVIMENTACIÓN
- I.18 NÚCLEO URBANO. ABASTECIMIENTO DE AGUA
- I.19 SECTOR F. ABASTECIMIENTO DE AGUA
- I.20 NÚCLEO URBANO. RED DE SANEAMIENTO
- I.21 SECTOR F. RED DE SANEAMIENTO
- I.22 NÚCLEO URBANO. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- I.23 SECTOR F. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- I.24 NÚCLEO URBANO. PLANEAMIENTO VIGENTE N.N.S.S. 93
- I.25 SECTOR F. PLANEAMIENTO VIGENTE N.N.S.S. 93
- I.26 PLANEAMIENTO VIGENTE. ADAPTACIÓN PARCIAL LOUA

Código Seguro De Verificación:	xk5YPbzA64kF0pZNgeQ2eg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:09
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Xk5YPbzA64kF0pZNgeQ2eg==		



Delegación Territorial en Sevilla

30 de octubre de 2025

APROBADO PROVISIONALMENTE DE FORMA PARCIAL.

En los términos del acuerdo de la CIOTU de Sevilla.

Fdo. El Secretario de la CIOTU

Manuel A. Moreno Pérez de León

Delegación Territorial en Sevilla

22 de diciembre de 2025

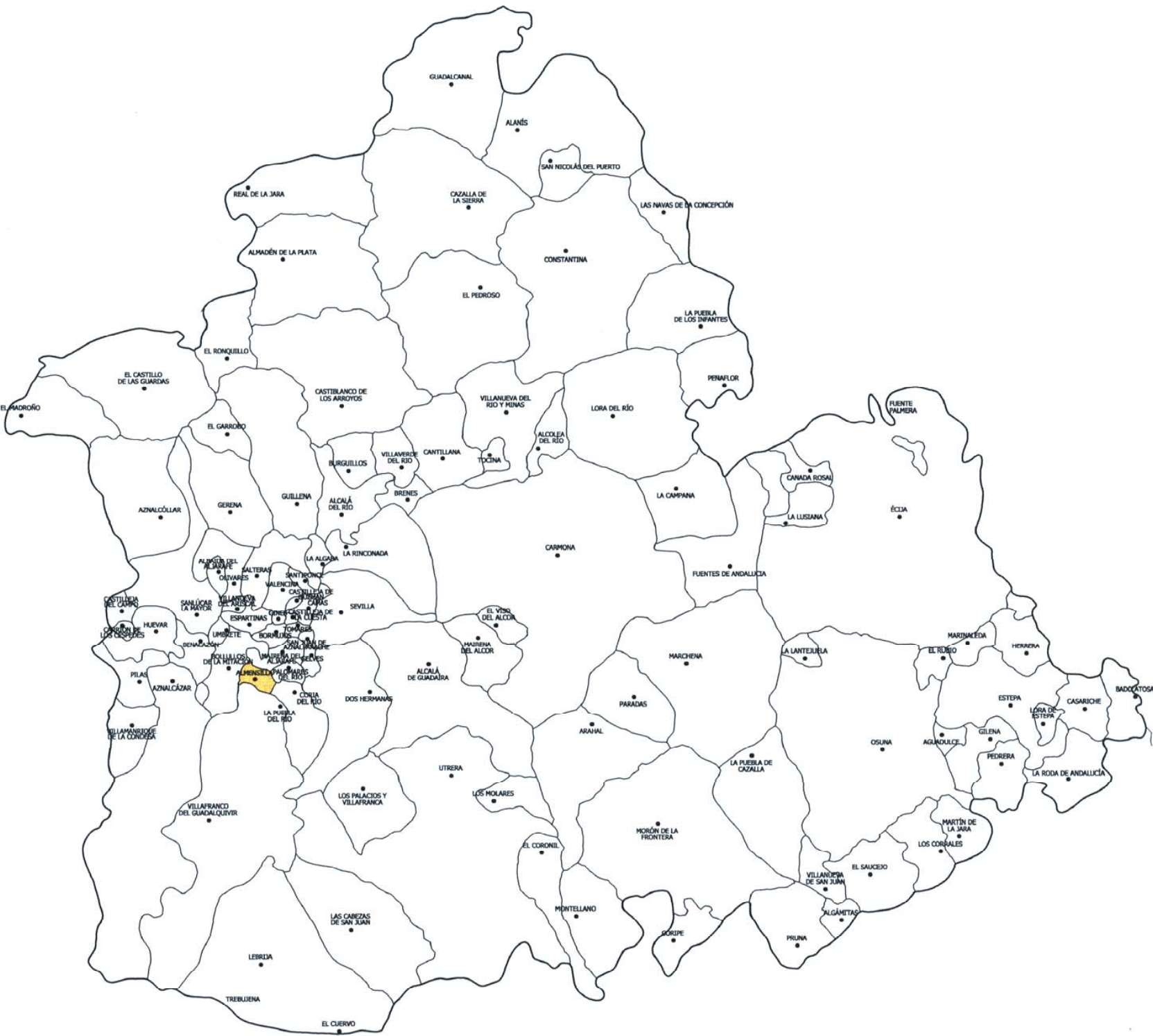
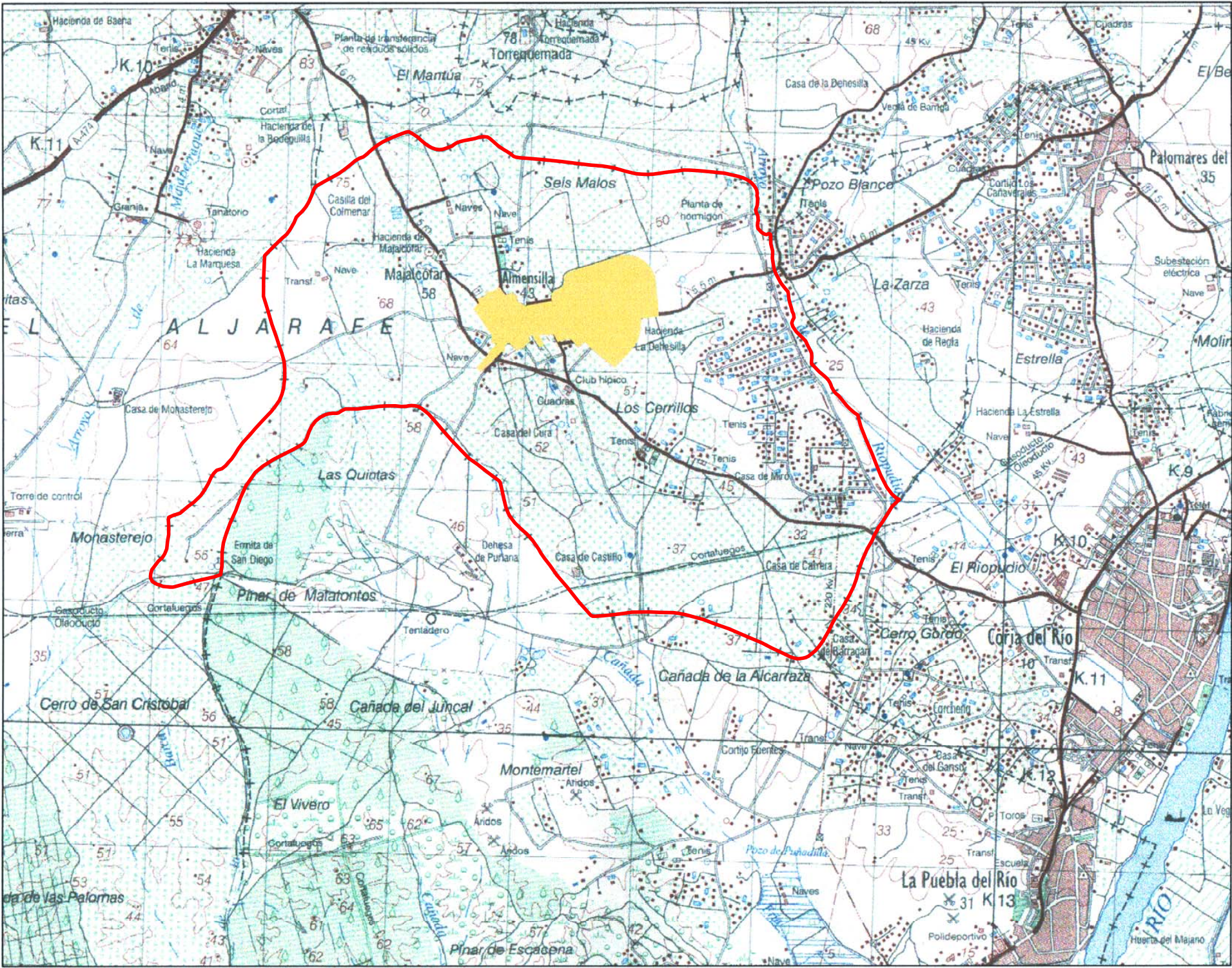
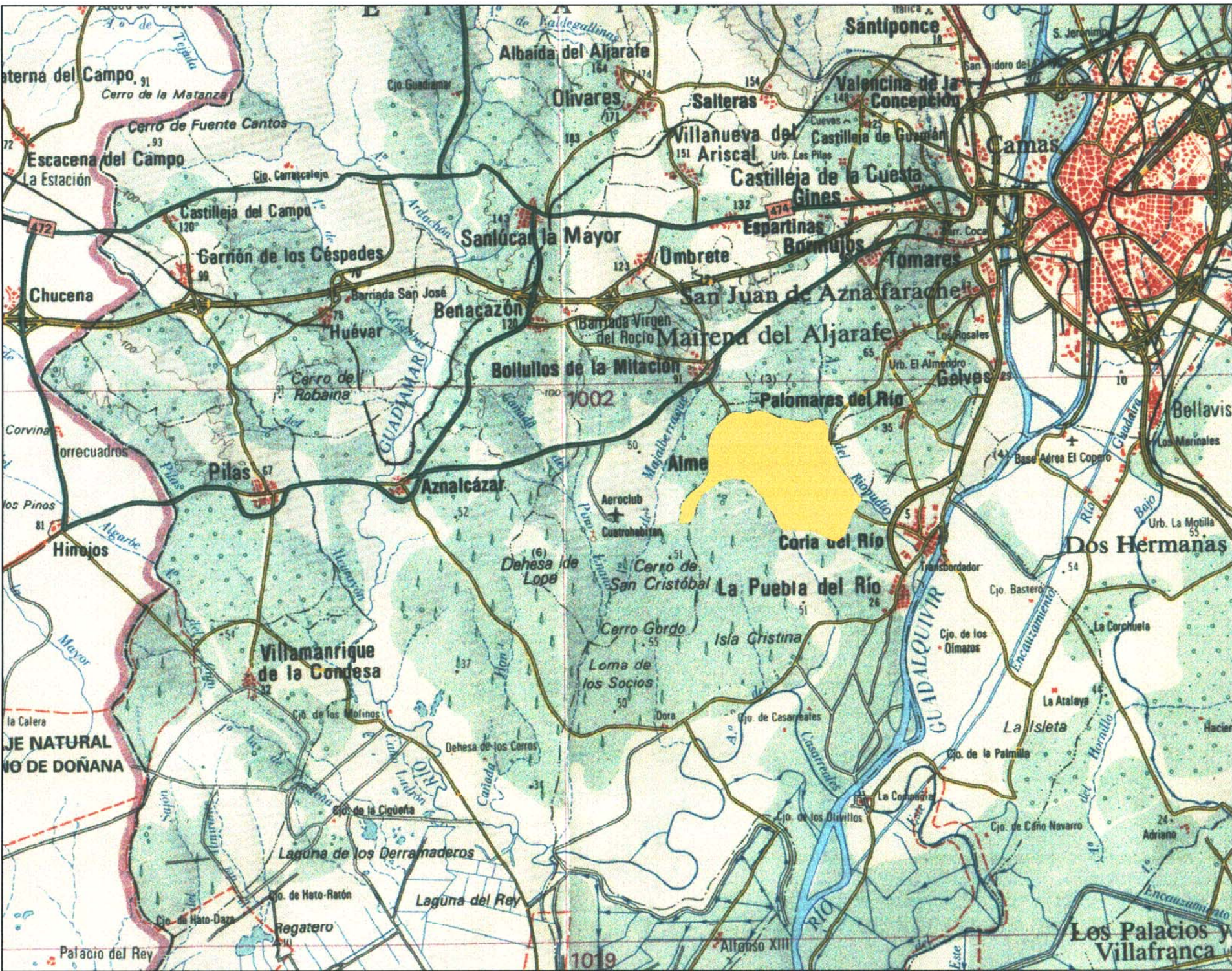
ORDENAN REGISTRO Y PUBLICACIÓN

Por Resolución del Titular de la Delegación Territorial de Fomento, Activación del Territorio y Vivienda.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON	26/01/2026
VERIFICACIÓN	Pk2jmSK8NBLJXBK2SQ4YRM9M3NVSJ9	PÁG. 1/13





	TRANSMISIÓN	ESCALA	DENOMINACIÓN DEL PLANO		NÚMERO	FOLIO
	AVANCE		ENCUADRE SUPRAMUNICIPAL		I.01	ÚNICA
	APROBACIÓN INICIAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR		
	APROBACIÓN PROVISIONAL	INFORMACIÓN	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS		
	APROBACIÓN DEFINITIVA	RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ				

Código Seguro De Verificación:	W6QE6G264+FXnuZgcboQvg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escult Leiva	Firmado	17/11/2022 12:23:20
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/W6QE6G264+FXnuZgcboQvg==		

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

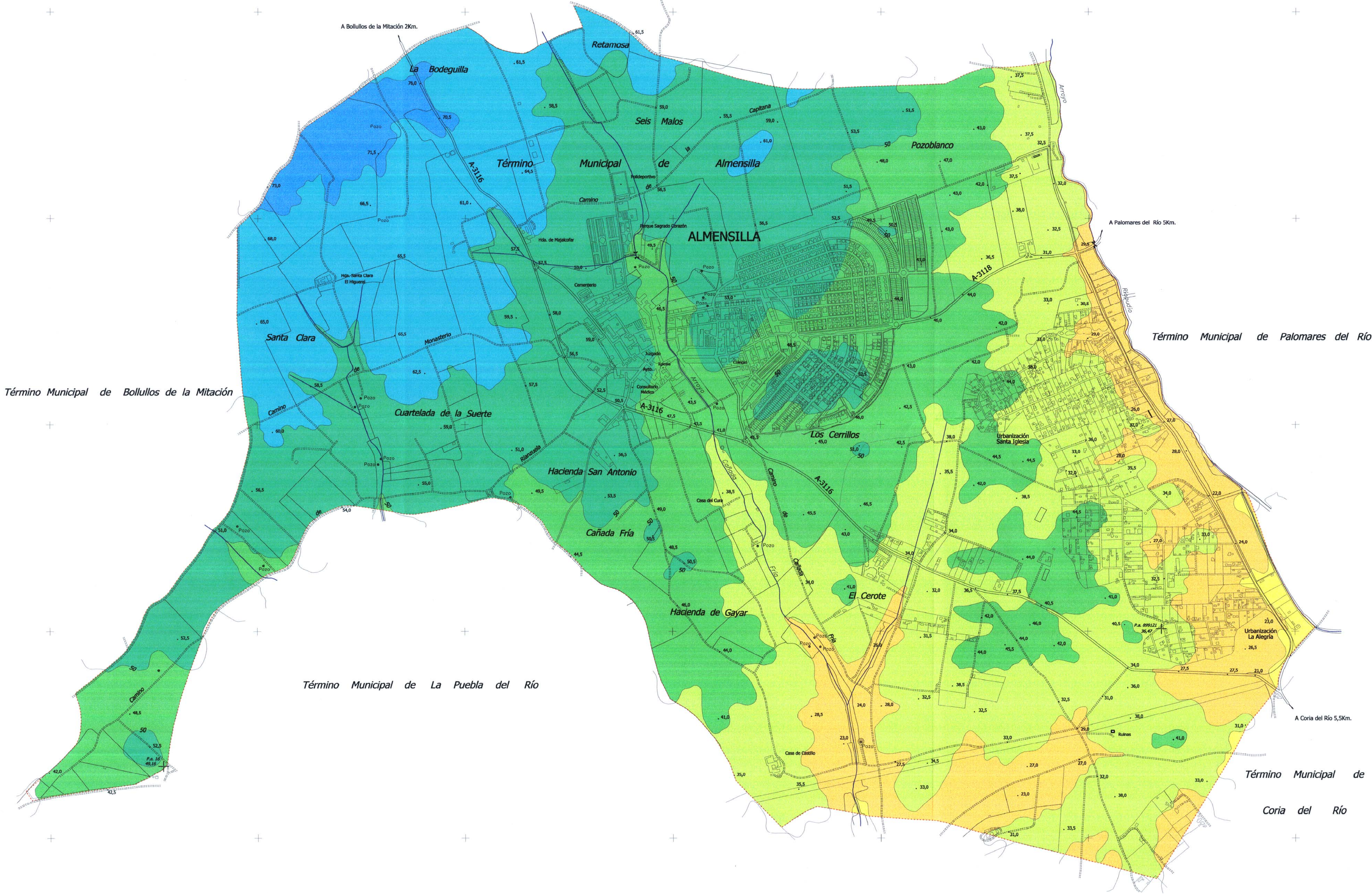
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

PK2jmSK8NBLX8K2SQ4YRM9M3NV5J9

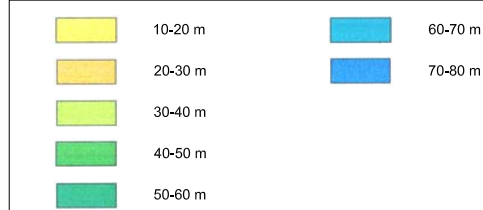
26/01/2026

PÁG. 213





RANGO DE ALTITUDES



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

TRANSMISIÓN	ESCALA	DETERMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
AVANCE	1:10.000	MEDIO FÍSICO.HIPSOMETRÍA	1.02	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN PROVISIONAL	INFORMACIÓN	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
APROBACIÓN DEFINITIVA			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

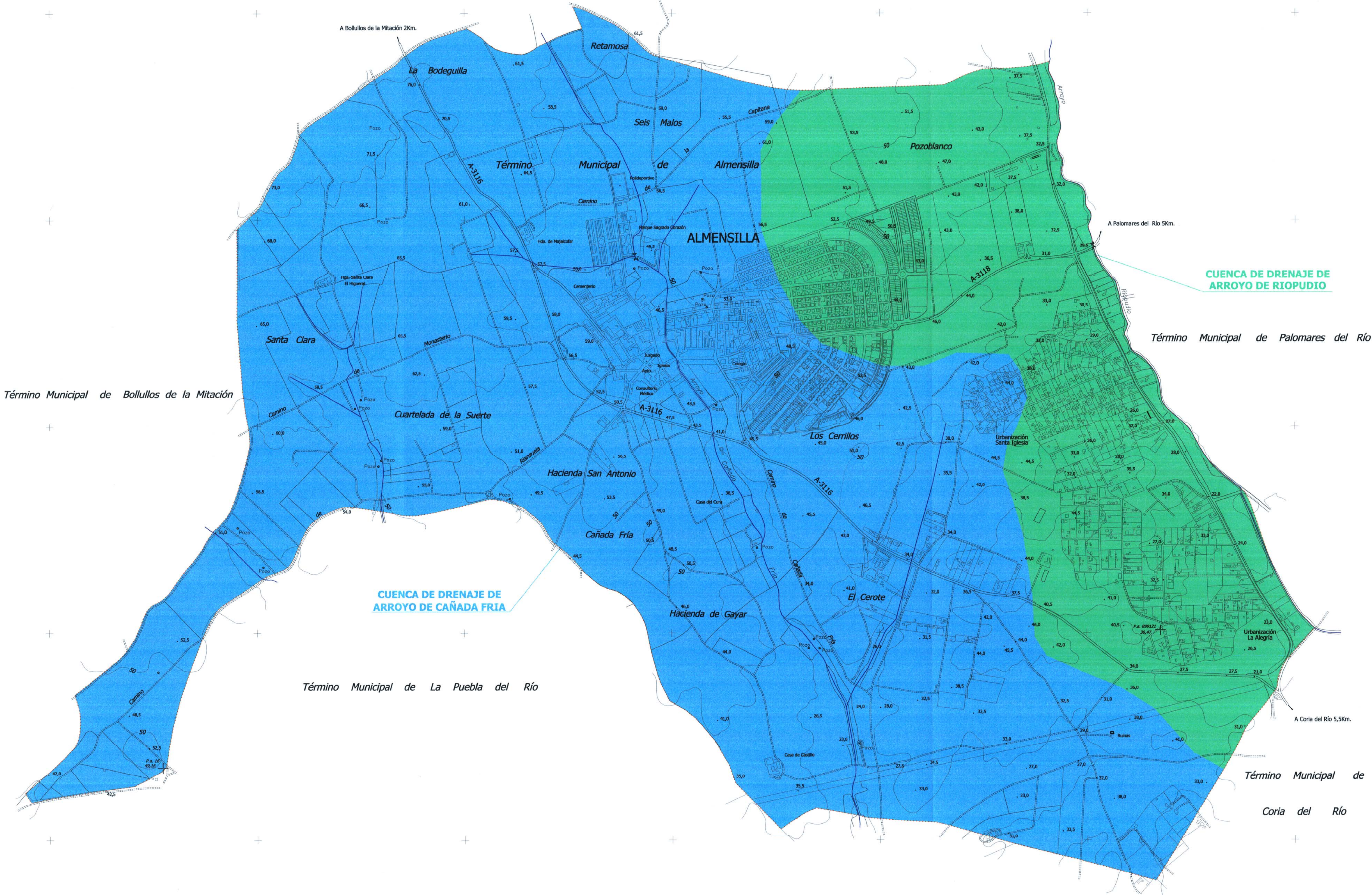
Código Seguro De Verificación:	m3T3HswjyKtY+ZTWmPLw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escult Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:09
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/m3T3HswjyKtY+ZTWmPLw==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
PK2jmsK8NBLXKBZSQ4YRM9M3NVSJ9





HIDROLOGÍA

ARROYO

CUENCA DE DRENAJE DE ARROYO DE RIOPUDIO

CUENCA DE DRENAJE DE ARROYO DE CAÑADA FRIA

TRANSMISIÓN

AVANCE

APROBACIÓN INICIAL

APROBACIÓN PROVISIONAL

APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA

1:10.000

SERIE DE PLANOS

INFORMACIÓN



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

MEDIO FÍSICO. HIDROLOGÍA

NÚMERO

1.03

HOJA

ÚNICA

EQUIPO REDACTOR

RAMAL ARQUITECTOS

RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

Código Seguro De Verificación:	K54Mt1zTySz+9chs8tCIQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escult Leiva	Firmado	17/11/2022 12:23:17
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/K54Mt1zTySz+9chs8tCIQ==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

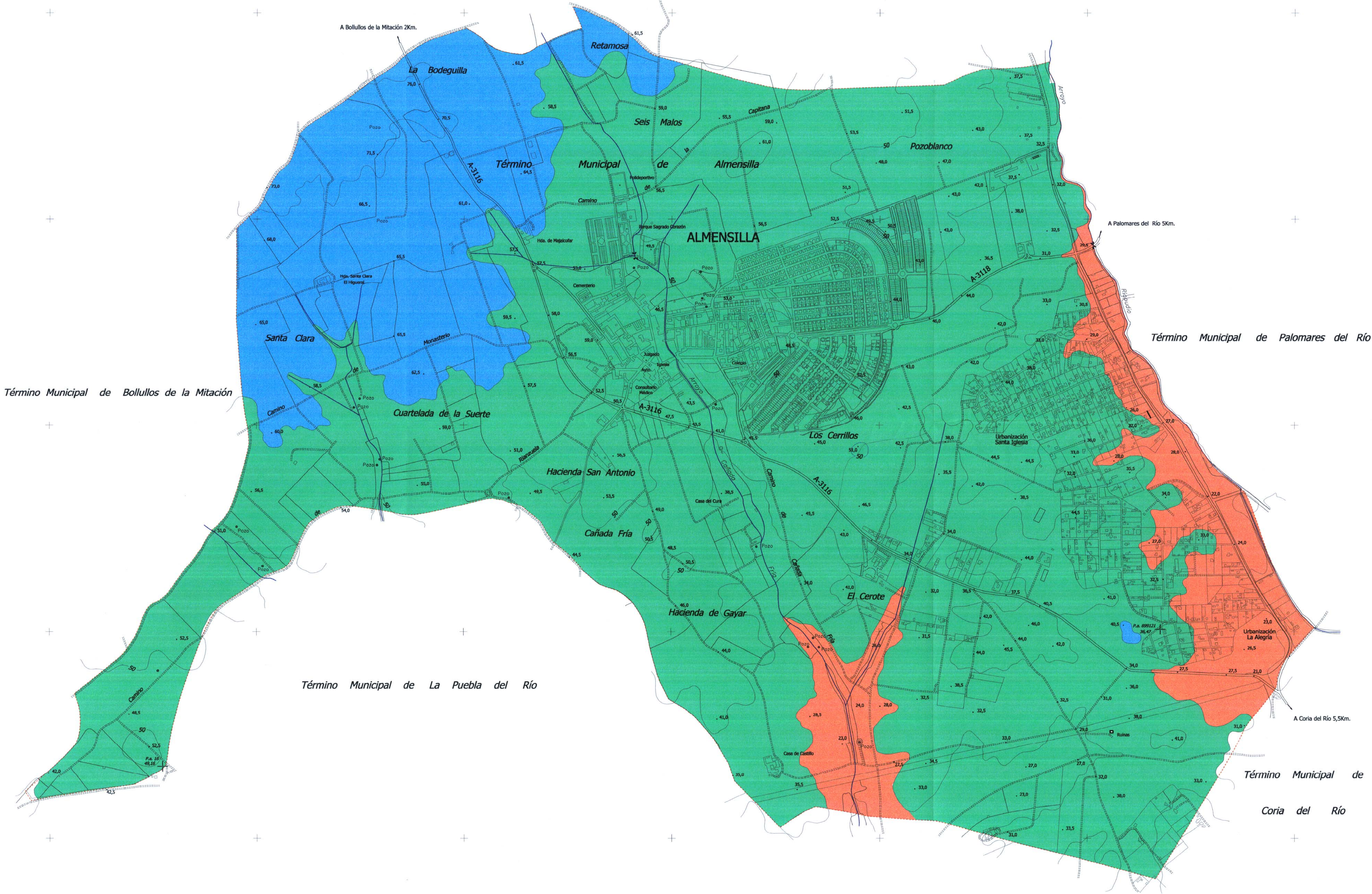
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

PK2jmsK8NBLXKBZ2SQ4YRM9M3NVSJ9

26/01/2026

PÁG. 4/13





EDAFOLOGÍA

	XEROFLUVIENTS TÍPICOS (XPT) Y HAPLOXERALFS CÁLCICOS (HXK)
	RHODOXERALFS CÁLCICOS (RHK) Y HAPLOXERALFS CÁLCICOS (HXK)
	HAPLOXERALFS CÁLCICOS (HXK) Y XEROCHREPTS CALCIXEROLÍTICOS (XCK)

TRANSMISIÓN	ESCALA	DETERMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
AVANCE	1:10.000	MEDIO FÍSICO. EDAFOLOGÍA	1.04	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN PROVISIONAL	INFORMACIÓN	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
APROBACIÓN DEFINITIVA			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

Código Seguro De Verificación:	av3DLIz9ku12bz9tQj9Pg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escult Leiva	Firmado	17/11/2022 12:23:13
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/av3DLIz9ku12bz9tQj9Pg==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

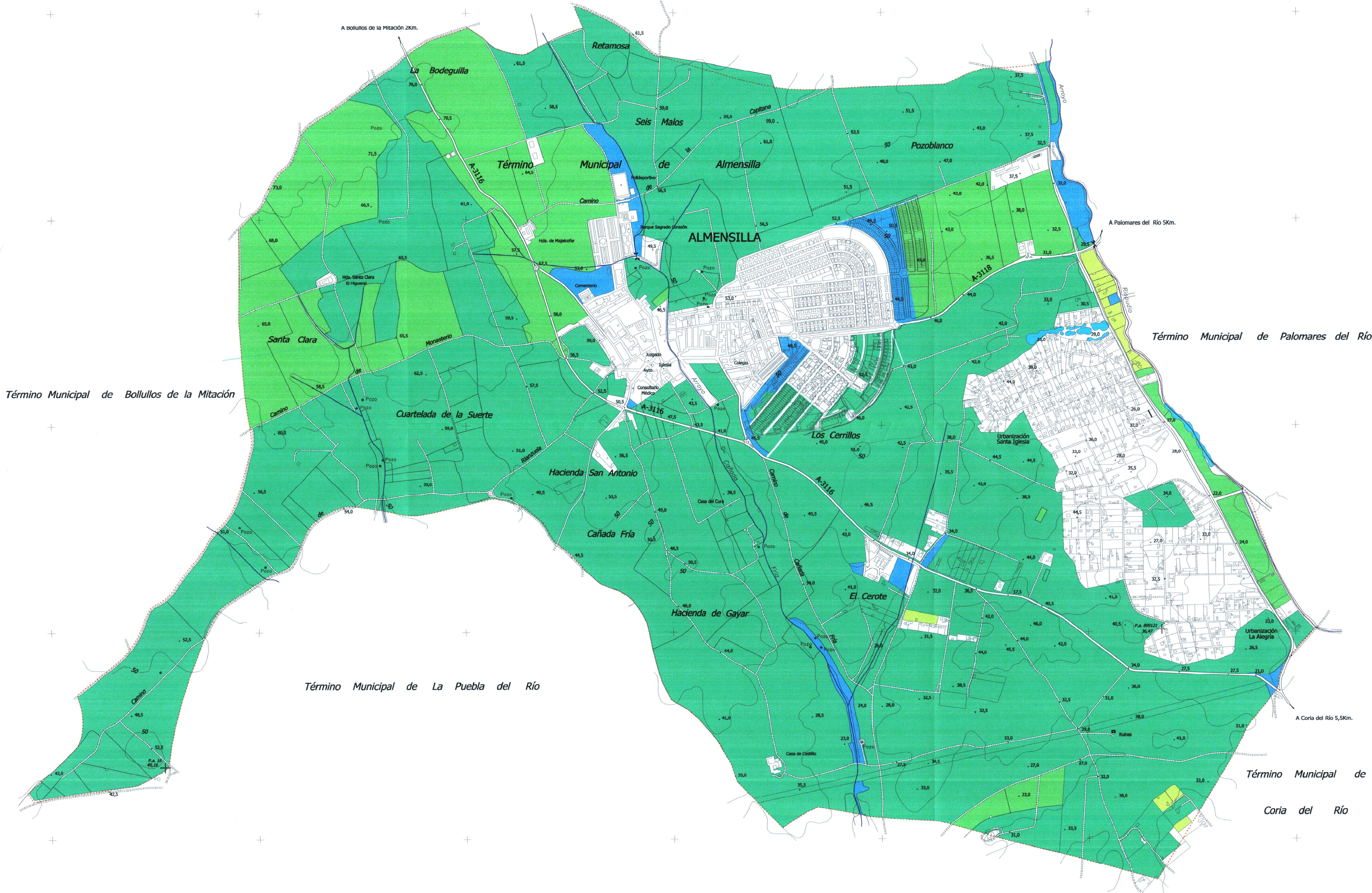
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

PK2jmsK8NBLXBK2SQ4YRM9M3NVSJ9

26/01/2026

PÁG. 5/13





VEGETACIÓN ACTUAL			
	OLIVAR		ERIAL, PRADOS
	CULTIVOS HERBÁCEOS		REGADÍO, FRUTAL
	REForestACIONES		

TRANSMISIÓN
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA
1:10.000

DENOMINACIÓN DEL PLANO
MEDIO BIOLÓGICO. VEGETACIÓN ACTUAL

NÚMERO
1.05
HOJA
ÚNICA

SERIE DE PLANOS
INFORMACIÓN
FECHA
MAYO 2022
EQUIPO REDACTOR
RAMAL ARQUITECTOS
RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

Código Seguro De Verificación:	z69rtLlg8vupLCOPNeqDg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:23
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/z69rtLlg8vupLCOPNeqDg==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

PK2jmsK8NBLXKBZSQ4YRM9M3NVSJ9

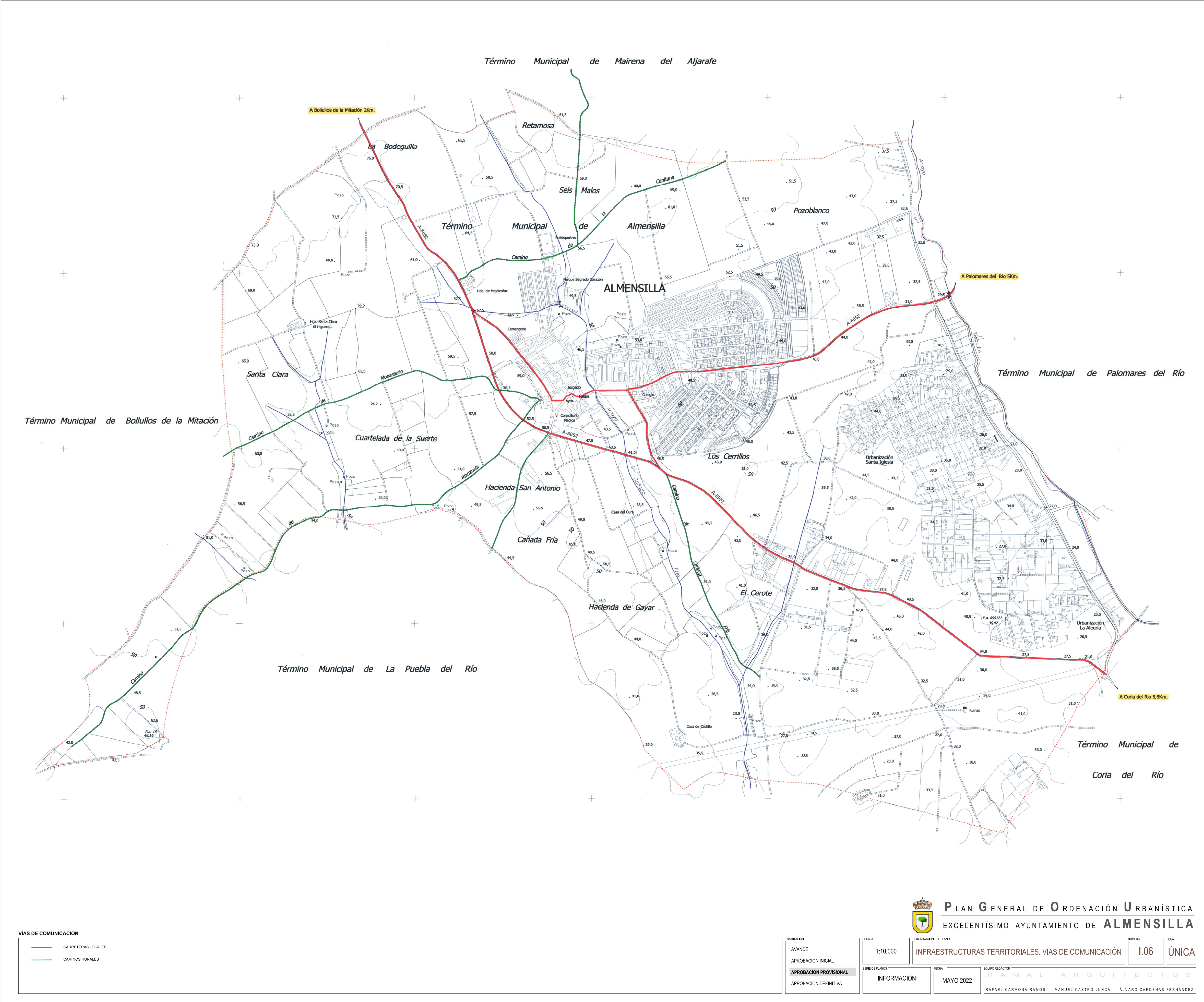
FIRMADO POR

VERIFICACIÓN

26/01/2026

PÁG. 6/13





Código Seguro De Verificación:	FuhQ1t4hwnAf8rKkeEtyng==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:06
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/FuhQ1t4hwnAf8rKkeEtyng==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificaFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

PK2jmsK8NBLX8K2SQ4YRM9M3NVSJ9

26/01/2026

PÁG. 7/13





REDES GENERALES

- GASEODUCTO HUELVA-CÓRDOBA
- LÍNEA AEREA DE ALTA TENSIÓN
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- RED DE SANEAMIENTO

TRANSMISIÓN
AVANCE
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

ESCALA
1:10.000
SERIE DE PLANOS
INFORMACIÓN

DETERMINACIÓN DEL PLANO
MAYO 2022
EQUIPO REDACTOR
RAMAL ARQUITECTOS

NÚMERO
1.07
FOLIO
ÚNICO

RAFAEL CARMONA RAMOS
MANUEL CASTRO JUNCA
ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ

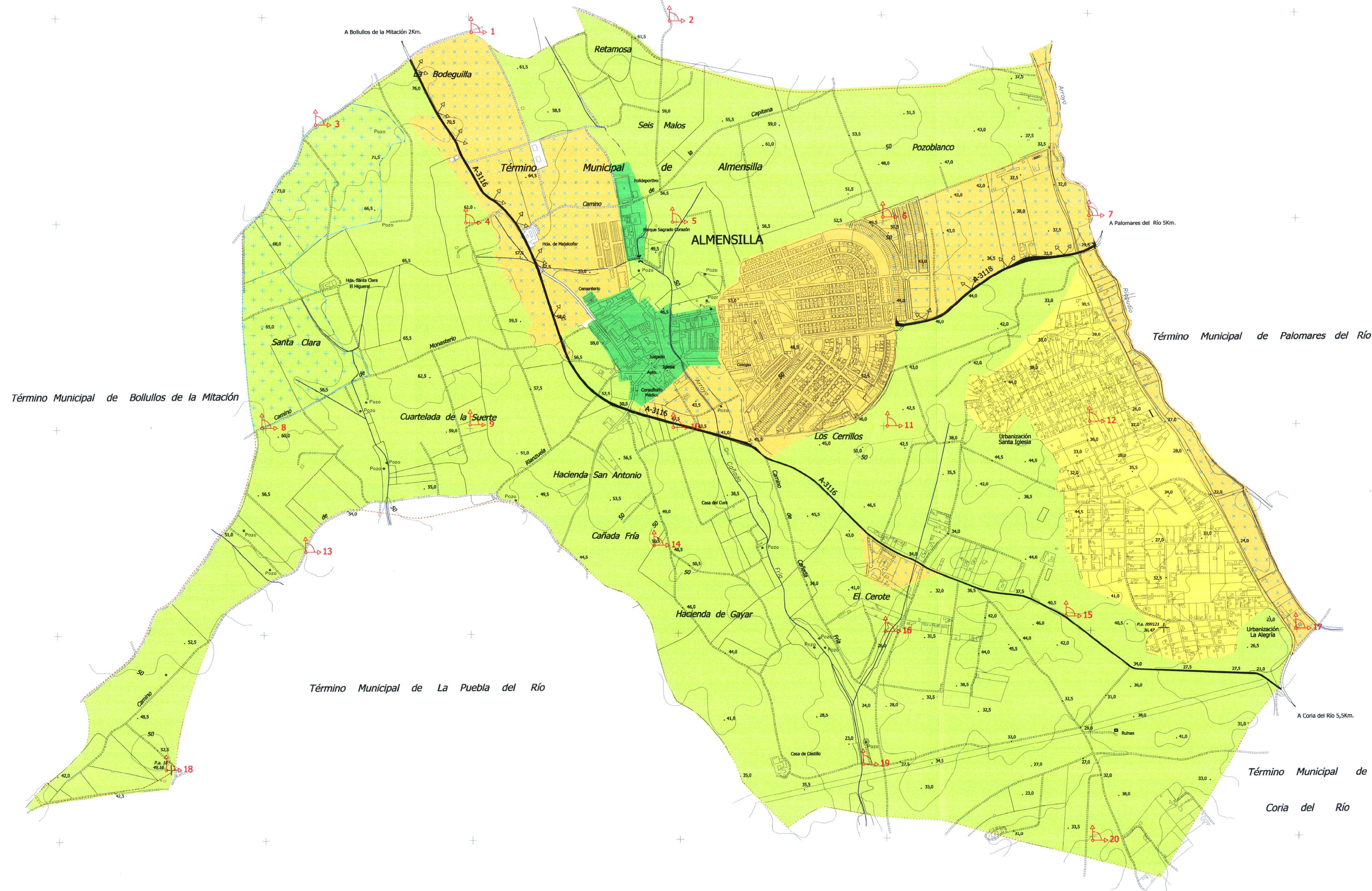
Código Seguro De Verificación:	CB+1aPy3cDKTpgv/Z+0xow==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:08
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/cB+1aPy3cDKTpgv/Z+0xow==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
PK2jmsK8NBLX8K2SQ4YRM9M3NVSJ9





CALIDAD PAISAJÍSTICA	
1. CALIDAD	2. FRAGILIDAD
ALTA	ALTA
MEDIA-ALTA	MEDIA
MEDIA-BAJA	BAJA
BAJA	

CAMPOS VISUALES: ACCESIBILIDAD
FOCOS DE OBSERVACIÓN

TRANSMISIÓN	ESCALA	DETERMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	HOJA
AVANCE	1:10.000	FACTORES SOCIOCULTURALES. PAISAJE	1.08	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN PROVISIONAL	INFORMACIÓN	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
APROBACIÓN DEFINITIVA			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

Código Seguro De Verificación:	+RSyAMx7dLElBY0uuvQWZw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escalón Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:15
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/+RSyAMx7dLElBY0uuvQWZw==		

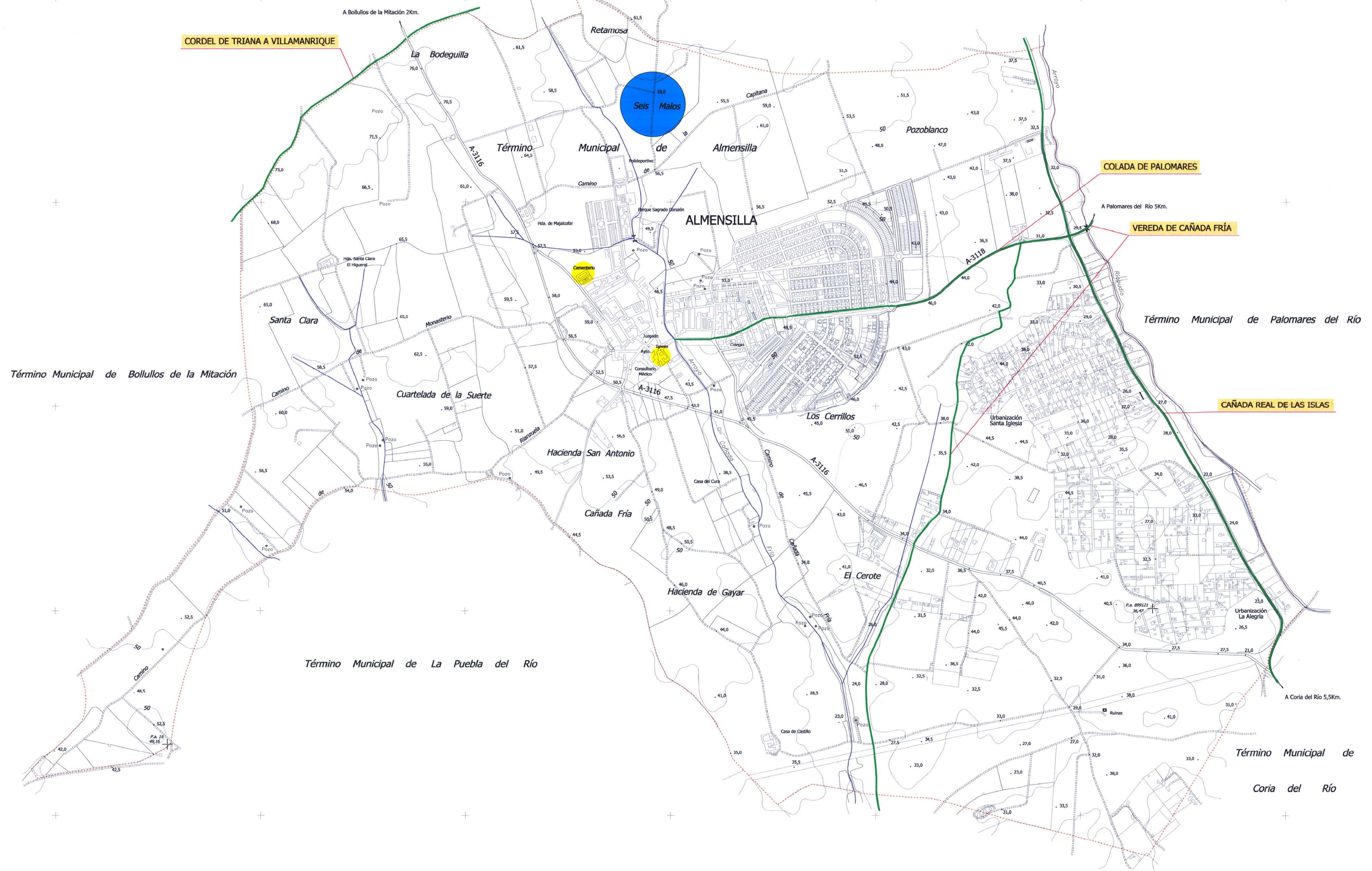


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON

PK2jmsK8NBLXKBZSQ4YRM9M3NVSJ9





PATRIMONIO SOCIOCULTURAL

- PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO
- PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
- VÍAS PECUARIAS

TRANSMISIÓN	ESCALA	DETERMINACIÓN DEL PLANO	NÚMERO	FOJA
AVANCE	1:10.000	FACTORES SOCIOCULTURALES. PATRIMONIO SOCIOCULTURAL	I.09	ÚNICA
APROBACIÓN INICIAL	SERIE DE PLANOS	FECHA	EQUIPO REDACTOR	
APROBACIÓN PROVISIONAL	INFORMACIÓN	MAYO 2022	RAMAL ARQUITECTOS	
APROBACIÓN DEFINITIVA			RAFAEL CARMONA RAMOS MANUEL CASTRO JUNCA ÁLVARO CÁRDENAS FERNÁNDEZ	

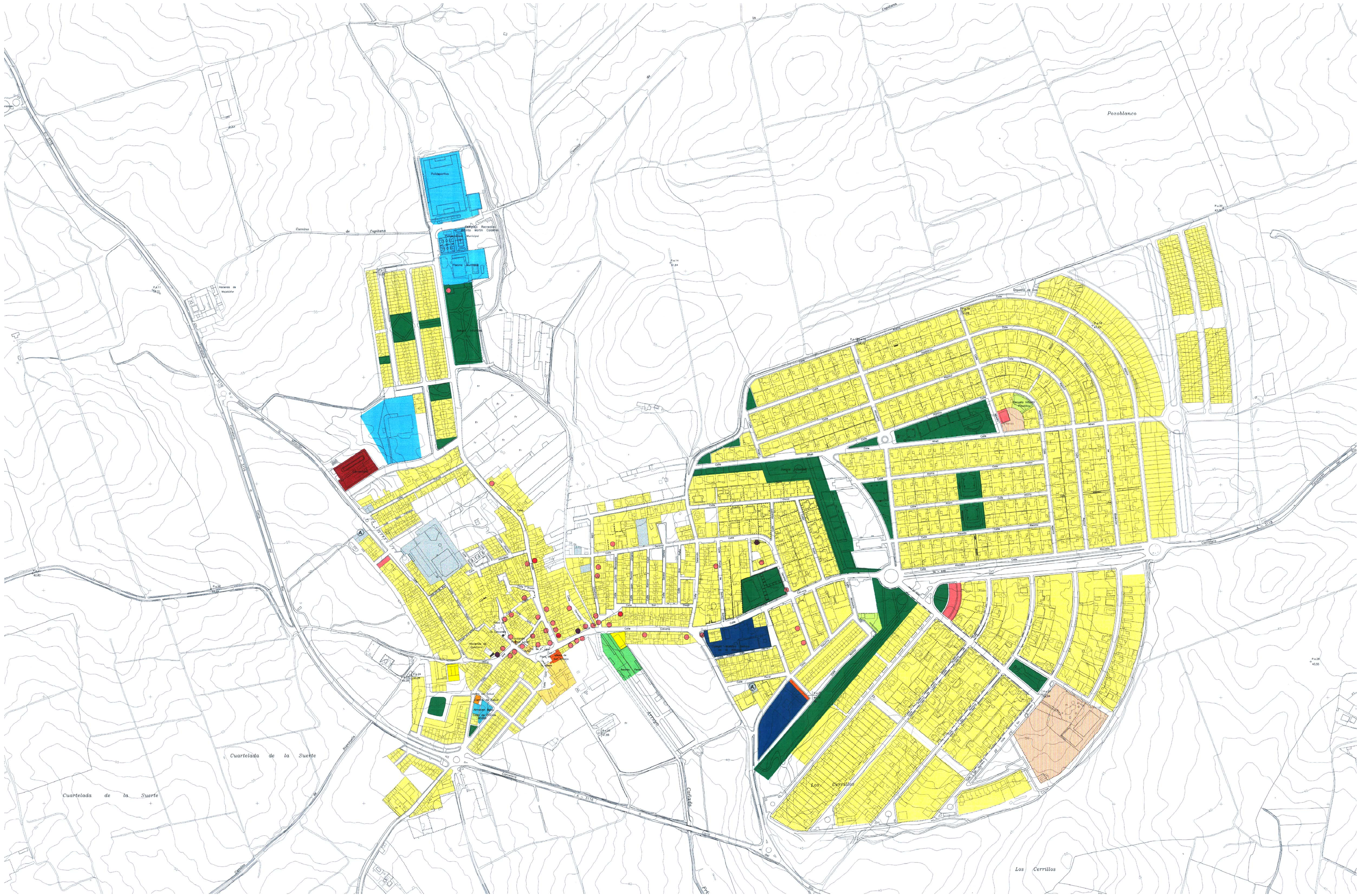
Código Seguro De Verificación:	V8x13vtnXy1i1KG2EnYgkA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuin Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:12
Observaciones	DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.	Página	1/1
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/V8x13vtnXy1i1KG2EnYgkA==		



Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificaFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
PK2jmsK8NBLjXBK2SQ4YRM9M3NV5J9





USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO

1. RESIDENCIAL	2. INDUSTRIAL	3. CENTROS Y SERVICIOS TERCARIOS	3. DOTACIONAL Y SERVICIOS PUBLICOS	4. ESPACIOS LIBRES
RESIDENCIAL	INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO TALLERES ARTESANALES Y PRODUCCION INDUSTRIAL TALLERES DE MANTENIMIENTO DEL AUTOMOVIL	ESPECTACULOS Y SALAS DE REUNION LOCAL COMERCIAL OFICINAS	DOCENTE DEPORTIVO S.L.P.S (SANTUARIO) S.L.P.S (ASISTENCIAL) S.L.P.S (CULTURAL)	S.L.P.S (SOCIAL PRIVADO) S.L.P.S (ADMINISTRATIVO PUBLICO) S.L.P.S (SERVICIOS URBANOS) S.L.P.S (RELIGIOSO) SERVICIO PUBLICO (CEMENTERIO)
				PARQUES Y JARDINES AREAS DE OCHO (RECINTO PENAL)

TRANSACCION	ESCALA	SECCION DEL PLANO	NUMERO	FECHA
AVANCE	1:3.000	NÚCLEO URBANO. USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO	1.11	MAYO 2022
APROBACION INICIAL				
APROBACION PROVISIONAL				
APROBACION DEFINITIVA				
INFORMACION				



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALMENSILLA

SECCION DEL PLANO

NÚCLEO URBANO. USOS PORMENORIZADOS EN SUELO URBANO

NUMERO

1.11

FECHA

MAYO 2022

GRUPO REDACTOR

RAMAL ARQUITECTOS

RAFAEL CARMONA RAMOS

MANUEL CASTRO JUNCA

ÁLVARO CARDENAS FERNÁNDEZ

Código Seguro De Verificación:	EM5JNBb/MS3gkKHPLP+HQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Blanca Escuti Leyva	Firmado	17/11/2022 12:23:15
Observaciones	DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno Corporativo en sesión de fecha de 19 de Octubre de 2022.		
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/EM5JNBb/MS3gkKHPLP+HQ==		

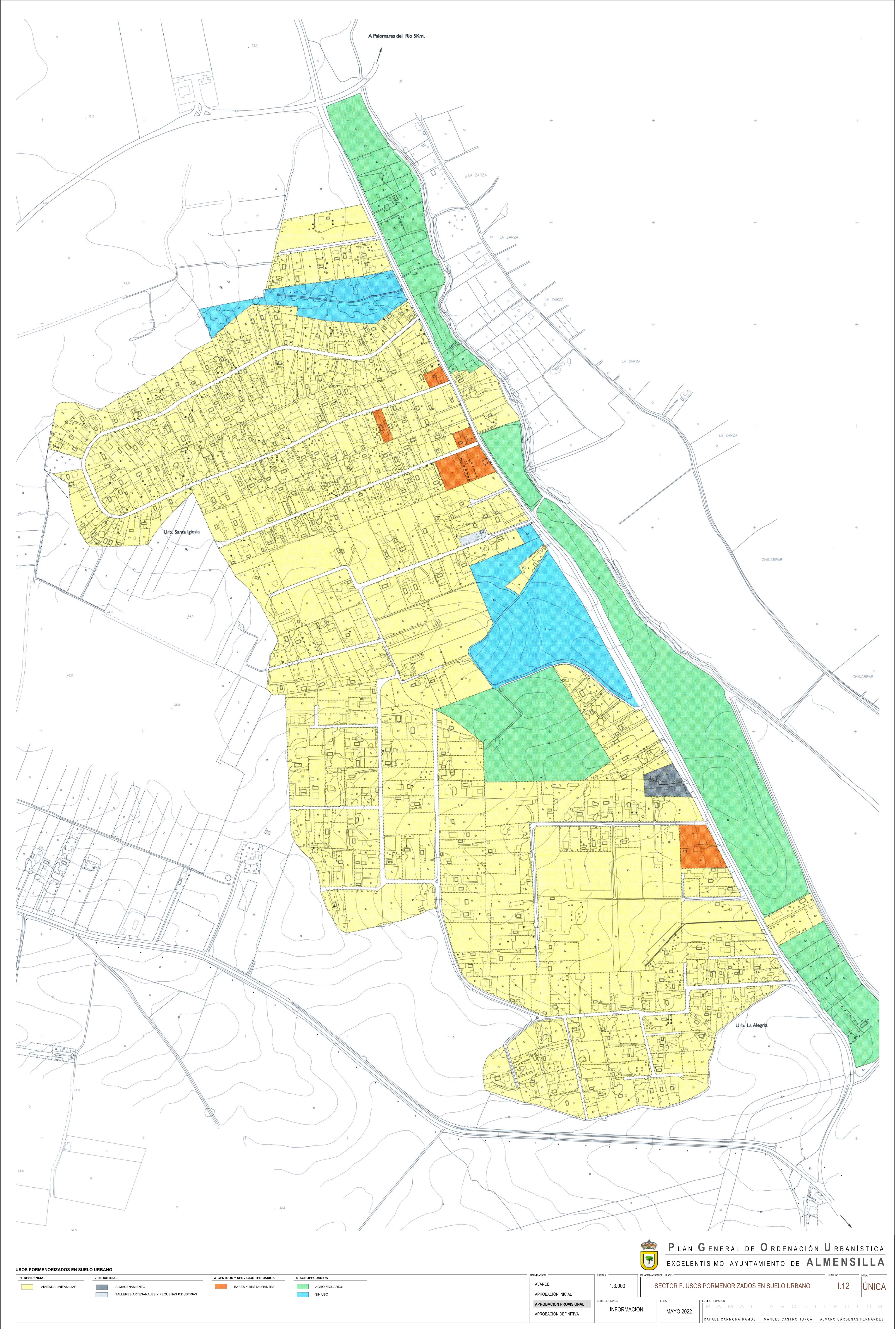


Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ns050.juntadeandalucia.es/verificaFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN
NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON
PK2mSK8NBUXB25Q4YRM9M3NV5J9

FIRMADO POR
VERIFICACION

26/01/2026
PÁG. 12/13





Código Seguro De Verificación:	CTZneEuyk21RQZAUk1RCrnm==	Estado:	Fecha y hora:
Firmado Por:	Alicia González Carmona	Firmado:	11/04/2025 11:37:54
Observaciones:	DILIGENCIA: Alicia González Carmona, Secretaria General del Ayuntamiento de Almensilla (Sevilla), hace constar que este documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en la sesión celebrada el día 19 de octubre de 2022, siendo necesaria nuevamente su comparencia a la vista de lo expuesto en Diligencia del Técnico municipal de fecha 11 de abril de 2025.		
Url De Verificación:	https://portal.dipusevilla.es/vf/rmaaytos/code/CTZneEuyk21RQZAUk1RCrnm==		



FIRMADO POR:	Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://w9590.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN	26/01/2026
VERIFICACIÓN:	NICOLAS JESUS MORENO PEREZ DE LEON PK2jmSK8BLXBK2SQ4YRM9M3NV5J9	PÁG. 13/13

